



PREFEITURA DE

CONCEIÇÃO DO CASTELO

Estado do Espírito Santo

Conceição do Castelo – ES, 04 de julho de 2025.

OF. GAB/PMCC nº. 247/2025

Ao Excelentíssimo Senhor:

HUMBERTO ROCHA

Presidente da Câmara de Vereadores de Conceição do Castelo - ES

Assunto: Encaminhamento dos anexos referentes ao Projeto de Lei nº57/2025.

Exm^o. Sr^o. Presidente,

Vimos por meio deste, ENCAMINHAR a Vossa Excelência os anexos referentes ao Projeto de Lei nº 57/2025 ao qual DISPÕE SOBRE ABERTURA DE CRÉDITO ADICIONAL SUPLEMENTAR E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS, encaminhado na última terça-feira, dia 01 de julho de 2025.

Os anexos tratam dos:

- Laudo da Defesa Civil;
- Laudo do Setor de Engenharia.

Sem mais para o momento,

**VALBER DE VARGAS
FERREIRA:78447704734**

Assinado digitalmente por VALBER
DE VARGAS
FERREIRA:78447704734
DN: cn=VALBER DE VARGAS
FERREIRA:78447704734, c=BR,
o=ICP-Brasil, ou=presencial,
email=certificadomvncont@hotmail.com
Data: 2025.07.04 11:07:29 -03'00'

VALBER DE VARGAS FERREIRA
Prefeito de Conceição do Castelo/ES



Autenticar documento em <https://cmcc.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 320030003200390037003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



**LAUDO DE VISTORIA PARA AVALIAÇÃO DE
RISCOS ESTRUTURAIS**

Nº 004/ 2025

Nome do vistoriador: Eng.º Civil Guttemberg Rangel Fernandes – Registro CREA nº ES- 0051135/D

Número funcional: 3145590

Origem da notificação: Solicitação via OF. ENG/PMCC Nº 037/2025. (E-Docs 2025-ZP02M)

Solicitante: Valber de Vargas Ferreira – Prefeito Municipal de Conceição do Castelo-ES/ES

Data da vistoria: 27/02/2025

End. da Vistoria: Rodovia ES-165, s/n – Pedro Rigo, Conceição do Castelo/ES

Tipo de Vistoria: Risco Estrutural

Este Laudo é composto de 11 páginas numeradas, que inclui a descrição da Vistoria, o Parecer Técnico e o Anexo I – Registros Fotográficos com 21 figuras.

EQUIPE ENVOLVIDA NA VISTORIA

- Engº Civil Sgt BM Guttemberg Rangel Fernandes – Vistoriador da CEPDEC;
 - Engº Civil Silvio Cordeiro Junior - Vistoriador da CEPDEC;
 - Sgt BM Peterson Ferraz Ribeiro – Auxiliar do Departamento de Prevenção da CEPDEC;
-
- **Vistoria iniciada às: 11h00min**
 - **Vistoria encerrada às: 13h00min**



1 DAS CONSIDERAÇÕES GERAIS

• Das Considerações Preliminares, Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Em atendimento à solicitação formalizada por meio do Ofício Nº OF. ENG/PMCC Nº 037/2025. (E-Docs 2025-ZP02M), enviado pelo Prefeito Municipal Valber de Vargas Ferreira, foi realizada, na data de 07/05/2025, uma vistoria técnica para avaliação de risco estrutural no Parque de Exposições e Eventos Joaquim Pinto Filho – Sanfonão, localizado na Rodovia ES-165, s/n – Pedro Rigo, Conceição do Castelo – ES.

Durante a vistoria, identificaram-se algumas limitações que podem ter influenciado na análise realizada. Destacam-se a indisponibilidade de projetos ou quaisquer documentos técnicos pertinentes a estrutura metálica da cobertura do parque de exposições “Sanfonão”.

Salienta-se que a inspeção foi conduzida de forma predominantemente visual, não sendo utilizados equipamentos específicos para ensaios, tampouco realizados testes destrutivos ou não destrutivos.

• Do Objeto Avaliando:

O objeto da presente vistoria compreende o edifício do Parque de Exposições e Eventos Joaquim Pinto Filho – Sanfonão, localizado na Rodovia ES-165, s/n – Pedro Rigo, Conceição do Castelo – ES.

2 CONSTATAÇÕES NO MOMENTO DA VISTORIA

Foram identificadas as seguintes manifestações patológicas na estrutura metálica da cobertura:

2.1 – Barra diagonal com flambagem, corrosão e luminárias mal fixadas com fiação elétrica desorganizada (Fotos 02, 03 e 04);

2.2 – Telhas deformadas devido à movimentação da estrutura metálica que as sustenta (Foto 05);



2.3 – Presença de peças metálicas que, aparentemente, não fazem parte do projeto original, pois se destacam em forma e geometria do restante da estrutura (Fotos 06 a 08, 13 a 15);

2.4 – Reparo paliativo sendo realizado em perfis flambados, sem evidência de solução técnica definitiva (Fotos 09, 10 e 12);

2.5 – Pilar com deformação por impacto, segundo testemunhas, causado por uma batida de caminhão (Foto 11);

2.6 – Cobertura com vista superior revela condição geral de degradação da estrutura, confirmada por imagens de drone, inclusive com uso de imagem térmica (Fotos 16 a 21);

Tais manifestações indicam perda progressiva da capacidade estrutural da cobertura metálica, agravada por intervenções não autorizadas e ausência de manutenção sistemática.

Constam, como anexo a este Laudo, os registros fotográficos com respectivas legendas técnicas, que fundamentam os achados descritos (Vide Anexo I – Registros Fotográficos).

3 PARECER TÉCNICO

A estrutura de cobertura do Parque de Exposições e Eventos Joaquim Pinto Filho – Sanfonão é composta por perfis metálicos treliçados com cobertura em telhas metálicas.

Durante a inspeção visual realizada em 07/05/2025, constatou-se a ocorrência de danos significativos em componentes da estrutura metálica, especialmente em perfis secundários e suportes de fixação da cobertura, aparentemente provocados por esforços mecânicos indevidos, impacto direto ou remoção forçada de peças. Foram verificados ainda amassamentos, torções em barras estruturais e desprendimentos de elementos de vedação.

Tais ações provocaram instabilidade parcial da cobertura, comprometendo a integridade do sistema estrutural e aumentando o risco de acidentes com os usuários, especialmente em caso de ventos fortes ou chuvas intensas.

As intervenções irregulares resultaram em pontos de folga nas conexões, instabilidade parcial de trechos da cobertura e deslocamento de elementos metálicos



secundários. Há risco de falha progressiva, principalmente sob cargas de vento, podendo gerar colapso localizado e queda de partes da estrutura.

Diante das constatações descritas, conclui-se que a estrutura da cobertura apresenta sinais de comprometimento estrutural severo, não sendo recomendada sua utilização em eventos com público até que sejam executadas as intervenções corretivas necessárias.

4 RECOMENDAÇÕES

- **Interdição total da área** sob a cobertura, especialmente durante a ocorrência de ventos intensos ou eventos com público (Ex: Tapumes de madeira ou grades de proteção).
- Realizar inspeção detalhada com Empresa/Engenheiro especializados em estruturas metálicas;
- Efetuar o tratamento anticorrosivo e substituição de perfis comprometidos;
- Reforçar ou substituir as barras com flambagem identificada;
- Readequar o sistema de instalações elétricas e suspensões;
- Instalar ou restaurar sistema de calhas e condutores pluviais;
- Apresentar projeto de recuperação com ART de profissional habilitado.

Estas medidas devem ser executadas com urgência, visando garantir a segurança dos usuários e preservar a estrutura existente.

Ainda, frente às situações descritas, recomenda-se para toda e quaisquer medidas que necessitem de intervenções estruturais, que sejam tomadas as devidas precauções com projetos aprovados pelos órgãos competentes, bem como a apresentação de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) emitido por profissional habilitado e com qualificações para a finalidade proposta.

Vitória, 27 de maio de 2025

Engº Civil Guttemberg Rangel Fernandes
Carteira Profissional CREA/ES Nº 0051135/D



ANEXO I - REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Parque de Exposições – Conceição do Castelo - ES – 07/05/2025

Coordenadas UTM: Zona 24K Longitude 264902.25 m E Latitude 7746297.53 m S



Figura 01: Localização por satélite do local da vistoria, obtido por meio do aplicativo Google Earth.



Foto 01: Frente parque exposições.





Foto 02: Barra diagonal com **FLAMBAGEM**.
Corrosão em perfis metálicos.
Luminária mal fixada com fiação elétrica desorganizada.



Foto 03: Barra diagonal com **FLAMBAGEM**.
Corrosão em perfis metálicos.
Luminária mal fixada com fiação elétrica desorganizada.

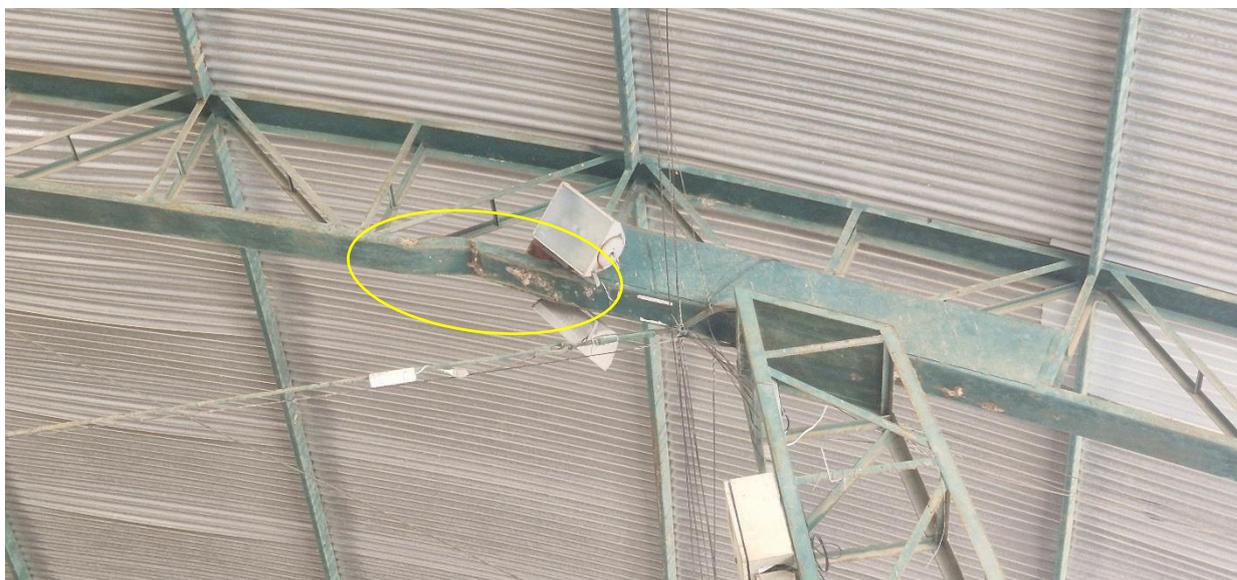


Foto 04: Barra diagonal com **FLAMBAGEM**.
Corrosão em perfis metálicos.
Luminária mal fixada com fiação elétrica desorganizada.





Foto 05: Telhas deformadas devido à movimentação da estrutura metálica que as sustenta.



Foto 06: Peças metálicas (indicação das setas vermelhas) aparentemente não fazem parte do projeto original, tendo em vista que se destacam de todo o restante da estrutura.



Foto 07: Peças metálicas (indicação das setas vermelhas) aparentemente não fazem parte do projeto original, tendo em vista que se destacam de todo o restante da estrutura.



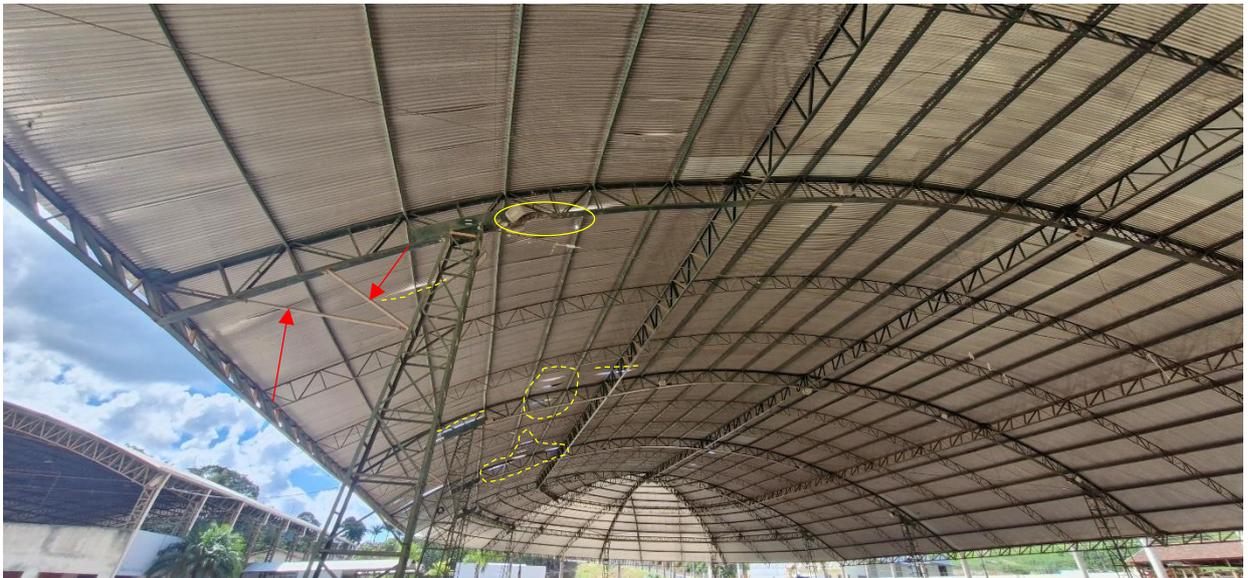


Foto 08: Peças metálicas (indicação das setas vermelhas) aparentemente não fazem parte do projeto original, tendo em vista que se destacam de todo o restante da estrutura. Telhas deformadas devido à movimentação da estrutura metálica que as sustenta. Barra diagonal com **FLAMBAGEM**.



Foto 09: Reparo paliativo sendo realizado em um dos perfis flambados.



Foto 10: Reparo paliativo sendo realizado em um dos perfis flambados.





Foto 11: Pilar com deformação devido a uma batida de caminhão (segundo testemunhas).



Foto 12: Reparo paliativo sendo realizado em um dos perfis flambados.



Foto 13: Peças metálicas (indicação das setas vermelhas) aparentemente não fazem parte do projeto original, tendo em vista que se destacam de todo o restante da estrutura.



Foto 14: Peças metálicas (indicação das setas vermelhas) aparentemente não fazem parte do projeto original, tendo em vista que se destacam de todo o restante da estrutura.





Foto 15: Peças metálicas (indicação das setas vermelhas) aparentemente não fazem parte do projeto original, tendo em vista que se destacam de todo o restante da estrutura.



Foto 16 (Drone): Vista superior.

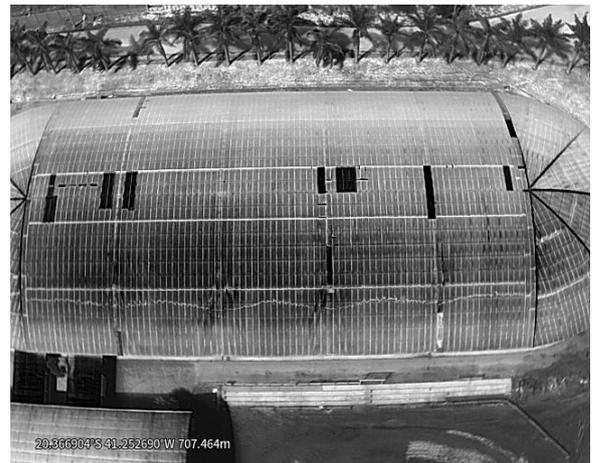


Foto 17 (Drone): Vista superior (foto térmica).



Foto 18 (Drone): Vista superior.



Foto 19 (Drone): Vista superior (foto térmica).





Foto 20 (Drone): Vista superior.



Foto 21 (Drone): Vista superior.



Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

GUTTEMBERG RANGEL FERNANDES

AUXILIAR BM

BMCEPDECPREV - CBMES - GOVES

assinado em 27/05/2025 13:46:16 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 27/05/2025 13:46:16 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por GUTTEMBERG RANGEL FERNANDES (AUXILIAR BM - BMCEPDECPREV - CBMES - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-WSS0B4>

