



CÂMARA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO CASTELO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Av. José Grilo – nº 152 – Centro - Cep 29.370-000

Telefone: 028-3547-1310 e 3547-1201

CONCEIÇÃO DO CASTELO-ES, em 04 de setembro de 2020.

OF. CMCC-Nº 122/2020.

Do: Presidente da Câmara Municipal de Conceição do Castelo-ES.
Ver. **Dinner Pinon**

Ao: Exmo. Prefeito Municipal de Conceição do Castelo-ES.
Senhor **Christiano Spadetto**.

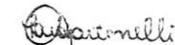
Excelentíssimo Senhor Prefeito;

Através do presente estamos encaminhando a Vossa Excelência o **Autógrafo de Lei** referente ao **PROJETO DE LEI nº 051/2020**, de autoria do Poder Executivo Municipal, que autoriza a permuta de imóveis do Patrimônio Público Municipal por imóvel particular em nome de Izaldina Chrisostomo da Silva e dá outras providências e o **Autógrafo de Lei** referente ao **PROJETO DE LEI nº 057/2020**, de autoria do Poder Executivo Municipal, que acrescenta dispositivos a Lei 1.816, de 19 de novembro de 2015, que dispõe sobre o Sistema Único de Assistência Social - SUAS do Município de Conceição do Castelo/ES, aprovados por unanimidade na Sessão Ordinária realizada no dia 04 de setembro de 2020.

Quanto aos **autógrafos de leis** ora encaminhados, deverá ser observado o disposto nos incisos III, do art. 71, da Lei Orgânica Municipal.

Sendo só para o momento, apresento à Vossa Excelência, protestos de estima e elevado apreço.


DINNER PINON
Presidente da Câmara Municipal de
Conceição do Castelo-ES

Recebi em
04.09.2020




CÂMARA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO CASTELO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Av. José Grilo – nº 152 – Centro - Cep 29.370-000

Telefone: 028-3547-1310 e 3547-1201



AUTÓGRAFO DE LEI

AUTORIZA PERMUTA DE IMÓVEIS DO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL POR IMÓVEL PARTICULAR EM NOME DE IZALTINA CHRISOSTOMO DA SILVA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.



O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO CASTELO, Estado do Espírito Santo. Faço saber que a Câmara Municipal aprovou o seguinte **Projeto de Lei nº 051/2020**, de autoria do Poder Executivo Municipal.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal de Conceição do Castelo-ES, autorizado a outorgar à **IZALTINA CHRISOSTOMO DA SILVA**, inscrita no CPF sob n.º 001.786.937-40, portador do CI-RG n.º 711.277-ES, de filiação Prophiro Chrisostomo Eler e Hilda Soares Chrisostomo, escritura de propriedade do patrimônio público municipal, referente ao seguinte imóvel:

I - Uma área de terreno urbano de 195,65 m² (cento e noventa e cinco metros quadrados e sessenta e cinco centésimos de metro quadrado), com as seguintes medidas: 7,38 metros de frente, 7,22 metros de fundo, 27,76 metros pelo lado direito e 26,52 metros pelo lado esquerdo, divisa com o lote 01 da senhora Izaldina Chrisostomo da Silva, de propriedade do Município, pertencente a uma área maior de terreno urbano localizada no Bairro Nicolau de Vargas e Silva, Conceição do Castelo-ES, avaliada em R\$ 36.390,90 (trinta e seis mil trezentos e noventa reais e noventa centavos).

Art. 2º Pela Permuta, ora autorizada, a Prefeitura Municipal receberá a escritura pública do imóvel abaixo descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, com a finalidade de construção do manobrador do Terminal rodoviário Municipal.

I – uma área de terreno com 60m², situada nesta cidade na Avenida Harvey Vargas Grilo, de dimensões lado direito linha de 4,41m, lado esquerdo 6,00m, fundo 11,85m e frente de 12,20m, de um lote n.º 02, quadra n.º 39, matricula R.1-4410, do livro N.º 2-V, ficha 10, avaliado em R\$18.600,00(dezoito mil e seiscentos reais);

II – uma área de terreno com 84,52m², situada nesta cidade na Avenida Harvey Vargas Grilo, de dimensões lado direito linha de 6,00m, lado esquerdo 7,74m, fundo 12,55m e frente de 13,10m, de um lote n.º 01, quadra n.º 39, matricula R.1-4409, do livro N.º 2- 2V, ficha 1, avaliado em R\$26.201,20 (vinte e seis mil, duzentos e um reais e vinte centavos).

Art. 3º As despesas com a escritura pública da presente permuta, ficarão por conta e responsabilidade do Município, enquanto que as despesas com os registros ficarão por conta e responsabilidade de cada uma das partes permutantes, no que lhe couberem.



CÂMARA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO CASTELO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Av. José Grilo – nº 152 – Centro - Cep 29.370-000

Telefone: 028-3547-1310 e 3547-1201

Art. 4º Passam a ser partes integrantes desta Lei, cópias das Certidões de Registro dos imóveis de propriedade da Izaldina Chrisostomo da Silva, memoriais descritivos e as avaliações dos imóveis.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Conceição do Castelo-ES, em 04 de setembro de 2020.

DINNER PINON

Presidente da Câmara Municipal de
Conceição do Castelo-ES



CONCEIÇÃO DO CASTELO

PREFEITURA

Conceição do Castelo – ES, 02 de setembro de 2020.

OF. PMCC Nº 164/2020.

Ao Gabinete.

Eu, Cleone José Lordelo Batista, Secretário de Obras e Serviços Urbanos da Prefeitura de Conceição do Castelo – ES, venho através deste solicitar nova avaliação dos lotes desmembrados e retificados, conforme projetos em anexo.

Tal avaliação é necessária conforme a Lei Orgânica Municipal, Art. 113 no qual “A aquisição de bens imóveis, por compra ou permuta, dependerá de prévia avaliação e autorização legislativa.”

Sem mais para o momento.


CLEONE JOSE LORDELO BATISTA
Secretário de Obras e Serviço Urbanos

Ao Srº. Secretário:
José Leonardo Zanão
Secretário de Finanças

LAUDO DE AVALIAÇÃO: PERMUTA NICOLAU DE VARGAS E SILVA,
PARA CONSTRUÇÃO DE CONTORNO PARA RODOVIÁRIA
CONCEIÇÃO DO CASTELO – ES
REF: PROTOCOLO 1486/2020



Emitido por: PORTARIA 063/2020

Página 1 de 15

- **Objeto 1:** Avaliação do lote 1, da quadra 039, localizado na Av. Harvey Vargas Grilo, Bairro Nicolau de Vargas e Silva, Conceição do Castelo.
- **Objeto 2:** Avaliação do lote 2, da quadra 039, localizado na Av. Harvey Vargas Grilo, Bairro Nicolau de Vargas e Silva, Conceição do Castelo.
- **Objeto 3:** Avaliação do lote ao lado esquerdo do Lote 1, da quadra 039, localizado na Av. Harvey Vargas Grilo, Bairro Nicolau de Vargas e Silva, Conceição do Castelo.
- **Documentação:** PROTOCOLO 1486/2020
- **Finalidade:** Laudo de vistoria e avaliação.
- **Data da Avaliação:** Setembro de 2020.

1. ASPECTOS E LOCALIZAÇÃO: LOTE 1, QUADRA 039

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho está situado na Av. Harvey Vargas Grilo, Nicolau de Vargas e Silva, Conceição do Castelo. O local encontra-se em frente a futura rodoviária.

1.2. DIAGNÓSTICO

A área referida se encontra num logradouro com bom potencial comercial, do município, hoje possuindo nas suas imediações vários pontos comerciais de grande fluxo de pessoas e mercadorias. Dentro de alguns meses, ao outro lado da rua estará situada a nossa sede rodoviária municipal, propiciando, assim, uma potencial valorização do referido imóvel, tendo em vista a possibilidade de exploração comercial, por parte de seu proprietário.

1.3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

1.3.1 TERRENO

A área total do terreno é de aproximados 393,80 m², com conformação geométrica retangular. O terreno se confronta com 1 logradouro, pela frente com a Av. Harvey Vargas Grilo, fundos com os lotes 8 e 9, pelo lado direito confrontando-se com o lote 2, e pelo esquerdo confrontando-se com lote de propriedade de Prefeitura Municipal de Conceição do Castelo.



Da área acima descrita será desapropriada a metragem de 84,52m², que futuramente será utilizada para a construção de um contorno rodoviário, sendo esta área menor o imóvel objeto desta avaliação.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1.3.2. INFRAESTRUTURA BÁSICA

O local é dotado dos seguintes melhoramentos urbanos: pavimentação asfáltica na Av. Harvey Vargas Grilo, com sistema de guias e sarjetas, rede de água tratada, energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo e rede telefônica.

1.3.3. TOPOGRAFIA

O terreno referente ao imóvel avaliando possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia levemente desnivelada ao longo de sua extensão. O solo é aparentemente seco e de boa consistência, próprio para o embasamento de edificações.

1.3.4. BENFEITORIAS

A área afetada no referido terreno apresenta um muro de ao longo de toda a sua extensão, bem como um portão corrediço, além de palmeiras que o sombreia.

1.3.5. Valores Resultantes da Avaliação

Abaixo apresentamos o cálculo realizado e valor de mercado para venda do imóvel.

ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)
ÁREA	M ²	84,52	310,00	26.201,20
CONSTRUÇÃO	M ²	0	0	0

TOTAL GERAL DE AVALIAÇÃO	R\$ 26.201,20
---------------------------------	----------------------

De acordo com o anteriormente exposto e anexo, o imóvel é por nós avaliado, para Valor de Mercado em R\$ 26.201,20 (vinte e seis mil, duzentos e um reais e vinte centavos).

2. ASPECTOS E LOCALIZAÇÃO: LOTE 2, QUADRA 039

2.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho está situado na Av. Harvey Vargas Grilo, Nicolau de Vargas e Silva, Conceição do Castelo. O local encontra-se em frente a futura rodoviária.

2.2. DIAGNÓSTICO

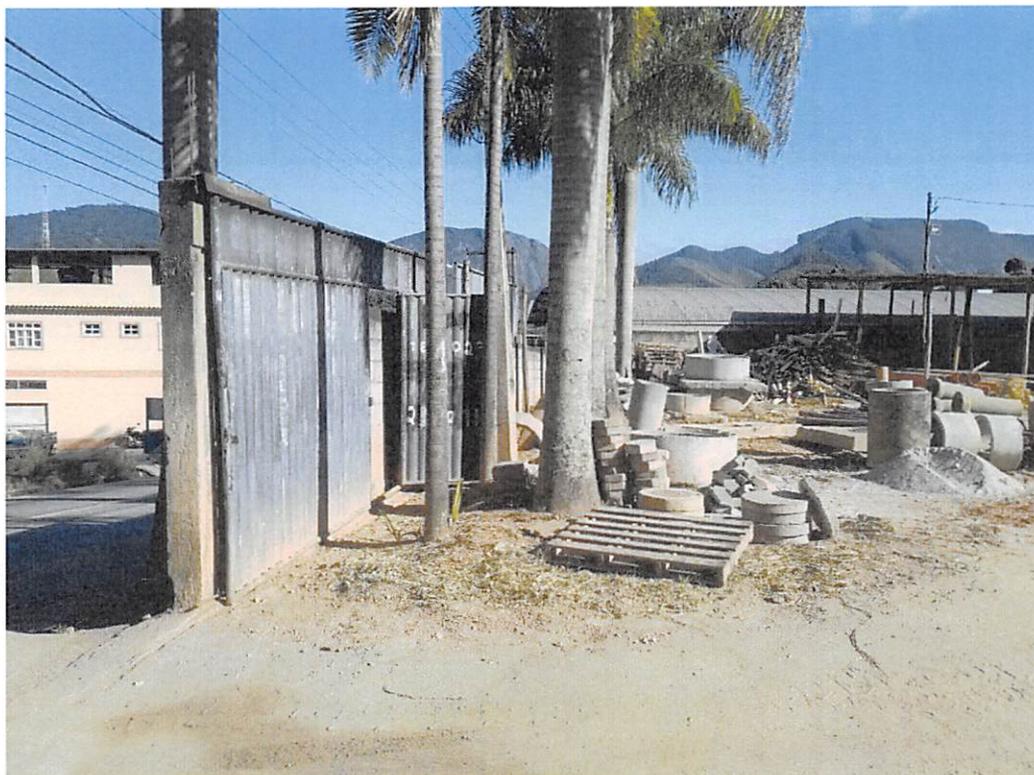
A área referida se encontra num logradouro com bom potencial comercial, do município, hoje possuindo nas suas imediações vários pontos comerciais de grande fluxo de pessoas e mercadorias. Dentro de alguns meses, ao outro lado da rua estará situada a nossa sede rodoviária municipal, propiciando, assim, uma potencial valorização do referido imóvel, tendo em vista a possibilidade de exploração comercial, por parte de seu proprietário.

2.3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.3.1 TERRENO

A área total do terreno é de aproximados 337,63 m², com conformação geométrica retangular. O terreno se confronta com 1 logradouro, pela frente com a Av. Harvey Vargas Grilo, fundos com os lotes 7 e 8, pelo lado direito confrontando-se com o lote 3, e pelo esquerdo confrontando-se com lote 1.

Da área acima descrita será desapropriada a metragem de 60,00 m², que futuramente será utilizada para a construção de um contorno rodoviário, sendo esta área menor o imóvel objeto desta avaliação.





Emitido por: PORTARIA 063/2020

Página 6 de 15

Identificador: 33003200320037003A00540052004100 Conferência em <http://www3.cmcc.es.gov.br/autenticidade>.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, located in the bottom right corner of the page.

2.3.2. INFRAESTRUTURA BÁSICA

O local é dotado dos seguintes melhoramentos urbanos: pavimentação asfáltica na Av. Harvey Vargas Grilo, com sistema de guias e sarjetas, rede de água tratada, energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo e rede telefônica.

2.3.3. TOPOGRAFIA

O terreno referente ao imóvel avaliando possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia levemente desnivelada ao longo de sua extensão. O solo é aparentemente seco e de boa consistência, próprio para o embasamento de edificações.

2.3.4. BENFEITORIAS

A área afetada no referido terreno apresenta um muro de ao longo de toda a sua extensão, bem como um portão corrediço, além de palmeiras que o sombreia.

2.3.5. Valores Resultantes da Avaliação

Abaixo apresentamos o cálculo realizado e valor de mercado para venda do imóvel.

ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)
ÁREA	M ²	60,00	310,00	18.600,00
CONSTRUÇÃO	M ²	0	0	0

TOTAL GERAL DE AVALIAÇÃO	R\$ 18.600,00
---------------------------------	----------------------

De acordo com o anteriormente exposto e anexo, o imóvel é por nós avaliado, para Valor de Mercado em R\$ 18.600,00 (dezoito mil e seiscentos reais).

3. ASPECTOS E LOCALIZAÇÃO: LOTE AO LADO DO LOTE 1, DA QUADRA 039, DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO CASTELO

3.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho está situado na Av. Harvey Vargas Grilo, Nicolau de Vargas e Silva, Conceição do Castelo. O local encontra-se em frente a futura rodoviária.



3.2. DIAGNÓSTICO

A área referida se encontra num logradouro com bom potencial comercial, do município, hoje possuindo nas suas imediações vários pontos comerciais de grande fluxo de pessoas e mercadorias. Dentro de alguns meses, ao outro lado da rua estará situada a nossa sede rodoviária municipal, propiciando, assim, uma potencial valorização do referido imóvel, tendo em vista a possibilidade de exploração comercial, por parte de seu proprietário.

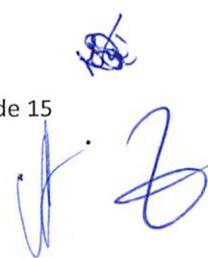
3.3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

3.3.1 TERRENO

A área total do terreno é de aproximados 195,65 m², com conformação geométrica retangular. O terreno se confronta com 1 logradouro, pela frente com a Av. Harvey Vargas Grilo, fundos com os lotes 9 e 10, pelo lado direito confrontando-se com o lote 1, e pelo esquerdo confrontando-se com Prefeitura Municipal de Conceição do Castelo.

A área acima descrita será cedida pela municipalidade à proprietária dos lotes 1 e 2, da quadra 039, na modalidade de permuta, sendo esta área o imóvel objeto desta avaliação.







A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a flourish.

3.3.2. INFRAESTRUTURA BÁSICA

O local é dotado dos seguintes melhoramentos urbanos: pavimentação asfáltica na Av. Harvey Vargas Grilo, com sistema de guias e sarjetas, rede de água tratada, energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo e rede telefônica.

3.3.3. TOPOGRAFIA

O terreno referente ao imóvel avaliando possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia parcialmente desnivelada ao longo de sua extensão. O solo é aparentemente seco e de boa consistência, próprio para o embasamento de edificações. Entretanto, diferentemente dos dois lotes avaliados anteriormente, este apresenta um platô em aproximadamente 40% de sua extensão, fator este que deve ser considerado em sua avaliação.

3.3.4. BENFEITORIAS

A área afetada no referido terreno apresenta um muro de ao longo de toda a sua extensão, bem como um portão corrediço, além de palmeiras que o sombreia.

3.3.5. Valores Resultantes da Avaliação

Abaixo apresentamos o cálculo realizado e valor de mercado para venda do imóvel.

ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)
ÁREA	M ²	195,65	186,00	36.390,90
CONSTRUÇÃO	M ²	0	0	0

TOTAL GERAL DE AVALIAÇÃO	R\$ 36.390,90
---------------------------------	----------------------

De acordo com o anteriormente exposto e anexo, o imóvel é por nós avaliado, para Valor de Mercado em R\$ 36.390,90 (trinta e seis mil, trezentos e noventa reais e noventa centavos).



Conceição do Castelo - ES, 02/09/2020.

Comissão de Avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais.

Portaria: 063/2020.



ALEX NALI FERREIRA
Eng. Civil - Mat. 037625



JULIO CESAR DO CARMO GRAÇA JUNIOR
Fiscal de Tributos - Mat. 038621



KRISCIA DE SOUZA FERIANI
Fiscal de Tributos - Mat. 038716

Emitido por: PORTARIA 063/2020

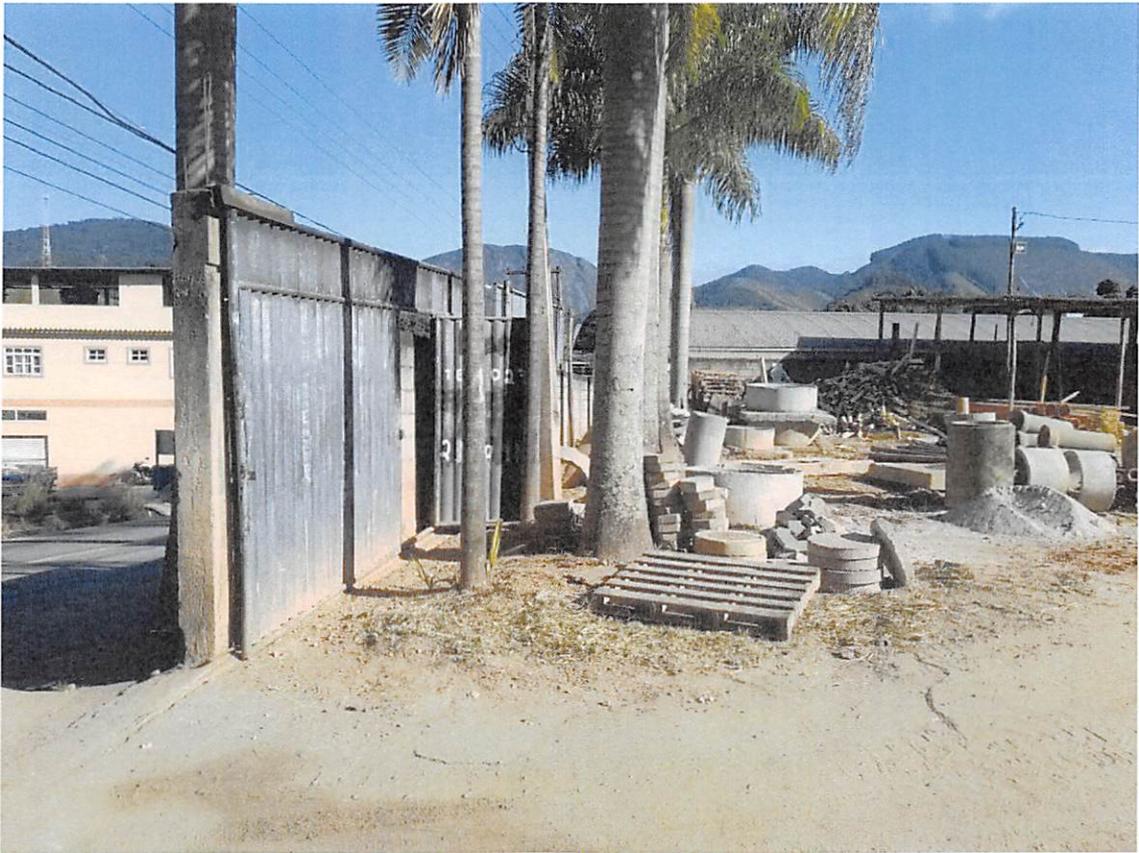
Página 11 de 15



ANEXO I
FOTOS DO IMÓVEL



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.







[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

MEMORIAL DESCRITIVO - ANTES DA RETIFICAÇÃO DA ÁREA											
QUADRA	LOTE	Frete (m)	CONFRONTAÇÃO	Fundos (m)	CONFRONTAÇÃO	Lado Dir. (m)	CONFRONTAÇÃO	L.Esq. (m)	CONFRONTAÇÃO	Área (m ²)	Perímetro (m)
39	1	13,10	Av. Harvey Vargas	12,00	Lot 8 e 9	30,50	Lote 2	34,26	PMCC	393,80	89,86
	2	12,20	Av. Harvey Vargas	12,00	Lot 7 e 8	27,04	Lote 3	30,50	Lote 1	337,63	81,74

MEMORIAL DESCRITIVO - ÁREA DESMEMBRADA											
QUADRA	LOTE	Frete (m)	CONFRONTAÇÃO	Fundos (m)	CONFRONTAÇÃO	Lado Dir. (m)	CONFRONTAÇÃO	L.Esq. (m)	CONFRONTAÇÃO	Área (m ²)	Perímetro (m)
39	1	13,10	Av. Harvey Vargas	12,55	Lote 1	6,00	Lote 2	7,74	PMCC	84,52	39,39
	2	12,20	Av. Harvey Vargas	11,85	Lote 2	4,41	Lote 3	6,00	Lote 1	60,00	34,46

MEMORIAL DESCRITIVO - ÁREA RETIFICADA											
QUADRA	LOTE	Frete (m)	CONFRONTAÇÃO	Fundos (m)	CONFRONTAÇÃO	Lado Dir. (m)	CONFRONTAÇÃO	L.Esq. (m)	CONFRONTAÇÃO	Área (m ²)	Perímetro (m)
39	1	7,38	Av. Harvey Vargas	7,22	Lot 9 e 10	26,52	Lote 1	27,76	PMCC	195,65	68,88

MEMORIAL DESCRITIVO - APÓS RETIFICAÇÃO DA ÁREA											
QUADRA	LOTE	Frete (m)	CONFRONTAÇÃO	Fundos (m)	CONFRONTAÇÃO	Lado Dir. (m)	CONFRONTAÇÃO	L.Esq. (m)	CONFRONTAÇÃO	Área (m ²)	Perímetro (m)
39	1	19,93	Av. Harvey Vargas	19,22	Lot 8, 9 e 10	24,50	Lote 2	27,76	PMCC	505,39	91,41
	2	11,85	Av. Harvey Vargas	12,00	Lot 7 e 8	22,63	Lote 3	24,50	Lote 1	277,63	70,98
	1A	25,30	Av. Harvey Vargas	24,40	Lot 1 e 2	4,41	Lote 3	7,74	PMCC	144,52	61,85

Conceição do Castelo/ES, 28 de abril de 2020.

ALEXNAL FERREIRA
Engenheiro Civil
CREA-ES 0399390/D

CHRISTIANO SPADETTO
Prefeito Municipal
CPF: 003.755.567-70



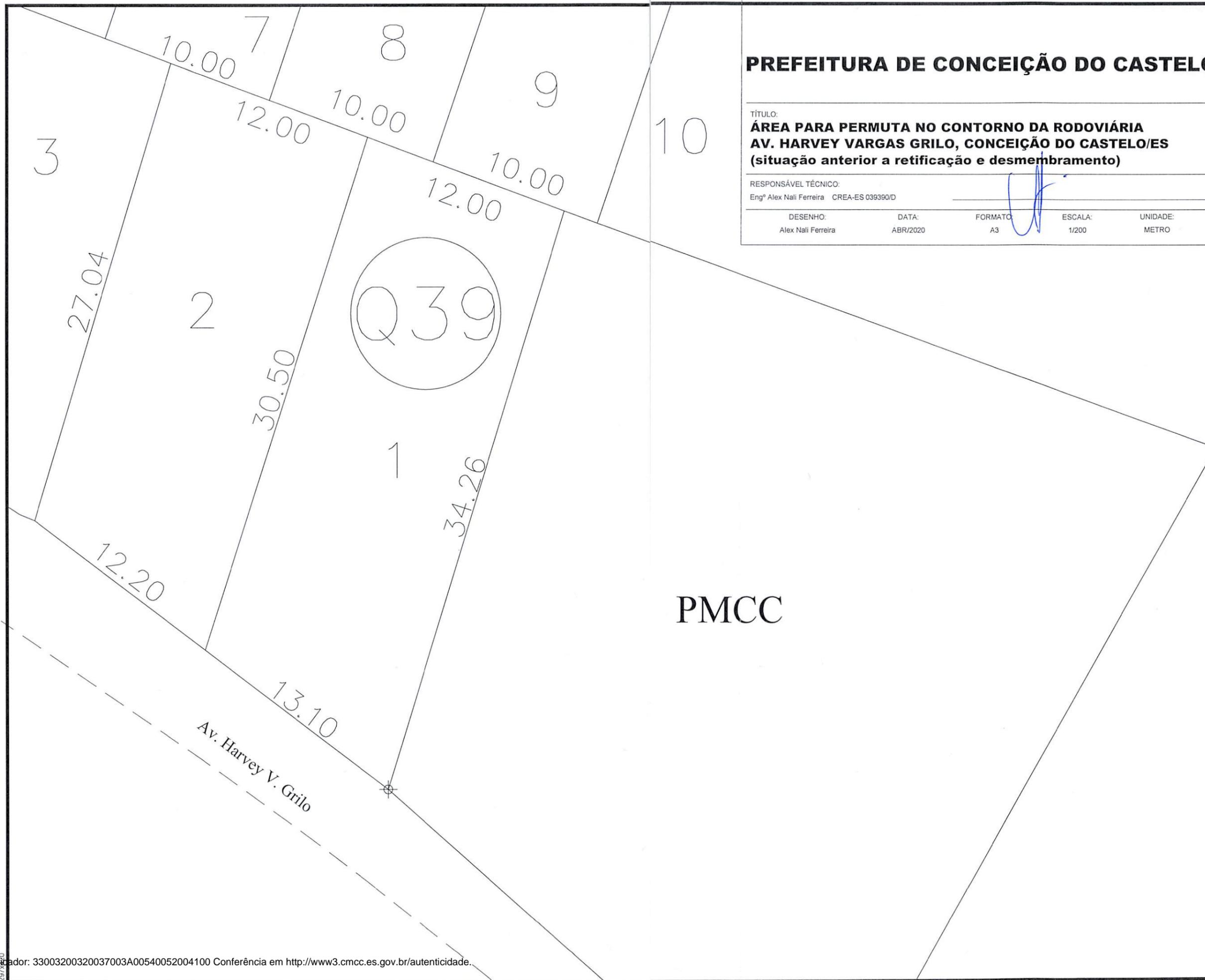
PREFEITURA DE CONCEIÇÃO DO CASTELO

FOLHA
01 05

TÍTULO:
**ÁREA PARA PERMUTA NO CONTORNO DA RODOVIÁRIA
AV. HARVEY VARGAS GRILO, CONCEIÇÃO DO CASTELO/ES
(situação anterior a retificação e desmembramento)**

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Engº Alex Nali Ferreira CREA-ES 039390/D

DESENHO: Alex Nali Ferreira	DATA: ABR/2020	FORMATO: A3	ESCALA: 1/200	UNIDADE: METRO	ARQUIVO: ÁREA PERMUTA CONTORNO.DWG
--------------------------------	-------------------	----------------	------------------	-------------------	---------------------------------------





PREFEITURA DE CONCEIÇÃO DO CASTELO

FOLHA
02 05

TÍTULO:
**ÁREA PARA PERMUTA NO CONTORNO DA RODOVIÁRIA
AV. HARVEY VARGAS GRILO, CONCEIÇÃO DO CASTELO/ES
LOTES 1 E 2 (retificação e desmembramento)**

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Engº Alex Nali Ferreira CREA-ES 039390/D

DESENHO:
Alex Nali Ferreira

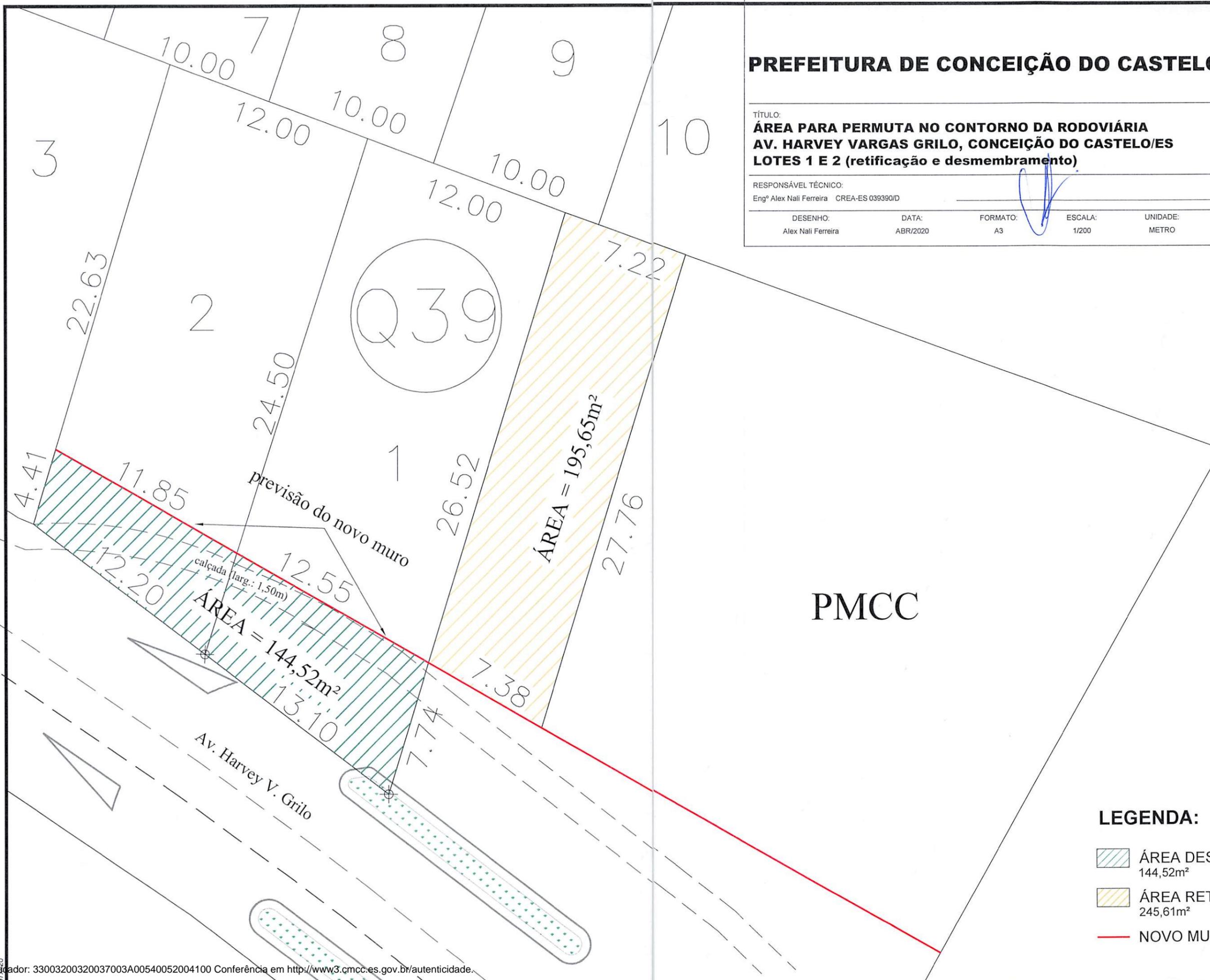
DATA:
ABR/2020

FORMATO:
A3

ESCALA:
1/200

UNIDADE:
METRO

ARQUIVO:
ÁREA PERMUTA CONTORNO.DWG



LEGENDA:

-  ÁREA DESAPROPRIADA
144,52m²
-  ÁREA RETIFICADA
245,61m²
-  NOVO MURO

16. Av. 03



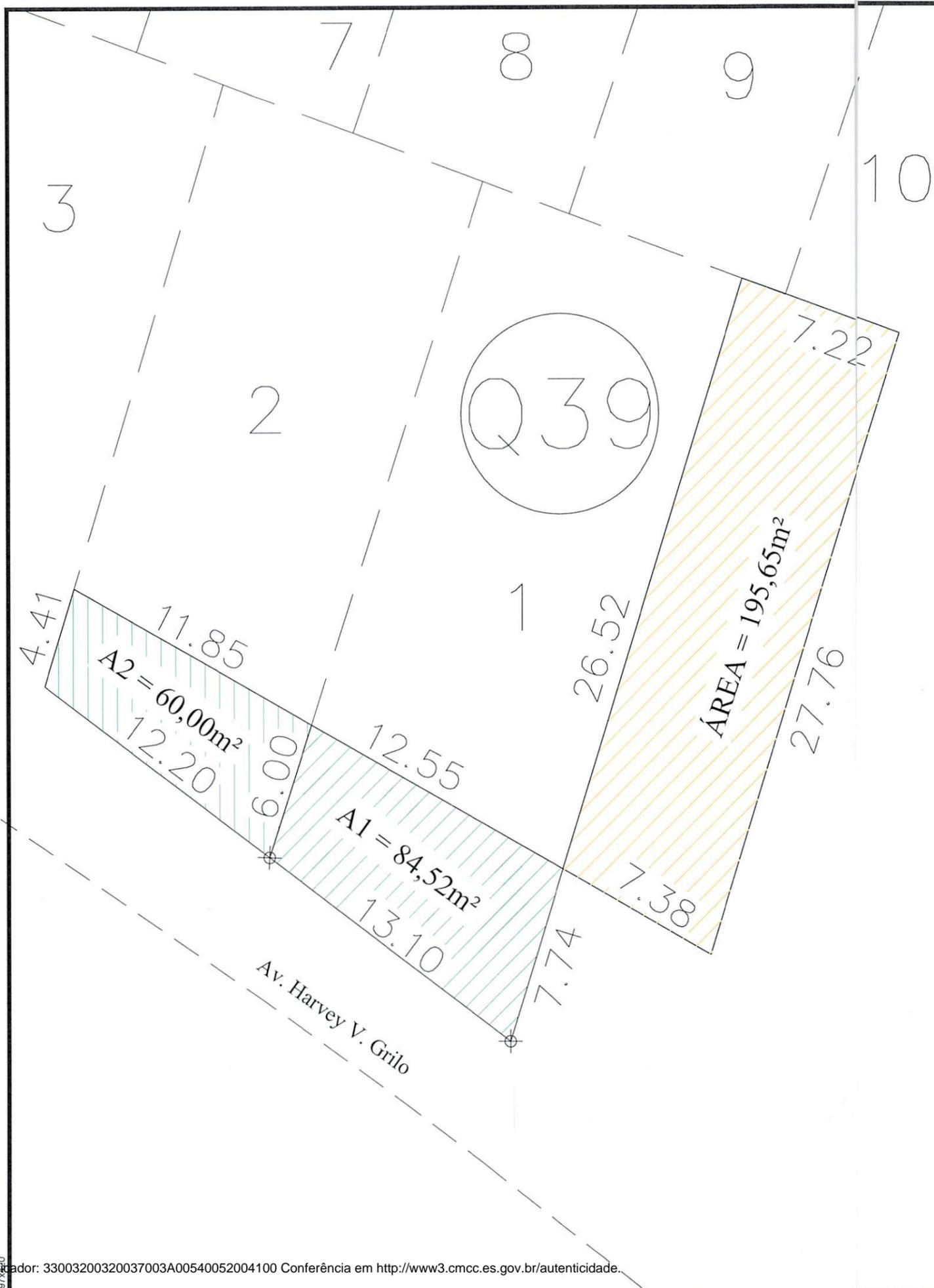
PREFEITURA DE CONCEIÇÃO DO CASTELO

FOLHA 03 05

TÍTULO:
**ÁREA PARA PERMUTA NO CONTORNO DA RODOVIÁRIA
AV. HARVEY VARGAS GRILO, CONCEIÇÃO DO CASTELO/ES
(áreas desmembrada e retificada)**

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Engº Alex Nali Ferreira CREA-ES 039390/D

DESENHO: Alex Nali Ferreira	DATA: ABR/2020	FORMATO: A3	ESCALA: 1/200	UNIDADE: METRO	ARQUIVO: ÁREA PERMUTA CONTORNO.DWG
--------------------------------	-------------------	----------------	------------------	-------------------	---------------------------------------



PMCC

LEGENDA:

-  **ÁREA DESMEMBRADA**
84,52+60,00=144,52m²
-  **ÁREA RETIFICADA**
245,61m²
-  **NOVO MURO**



PREFEITURA DE CONCEIÇÃO DO CASTELO

TÍTULO:
**ÁREA PARA PERMUTA NO CONTORNO DA RODOVIÁRIA
AV. HARVEY VARGAS GRILO, CONCEIÇÃO DO CASTELO/ES
LOTES 1 E 2 (situação posterior a retificação e desmembramento)**

**FOLHA
04 05**

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Engº Alex Nali Ferreira CREA-ES 039390/D

DESENHO:
Alex Nali Ferreira

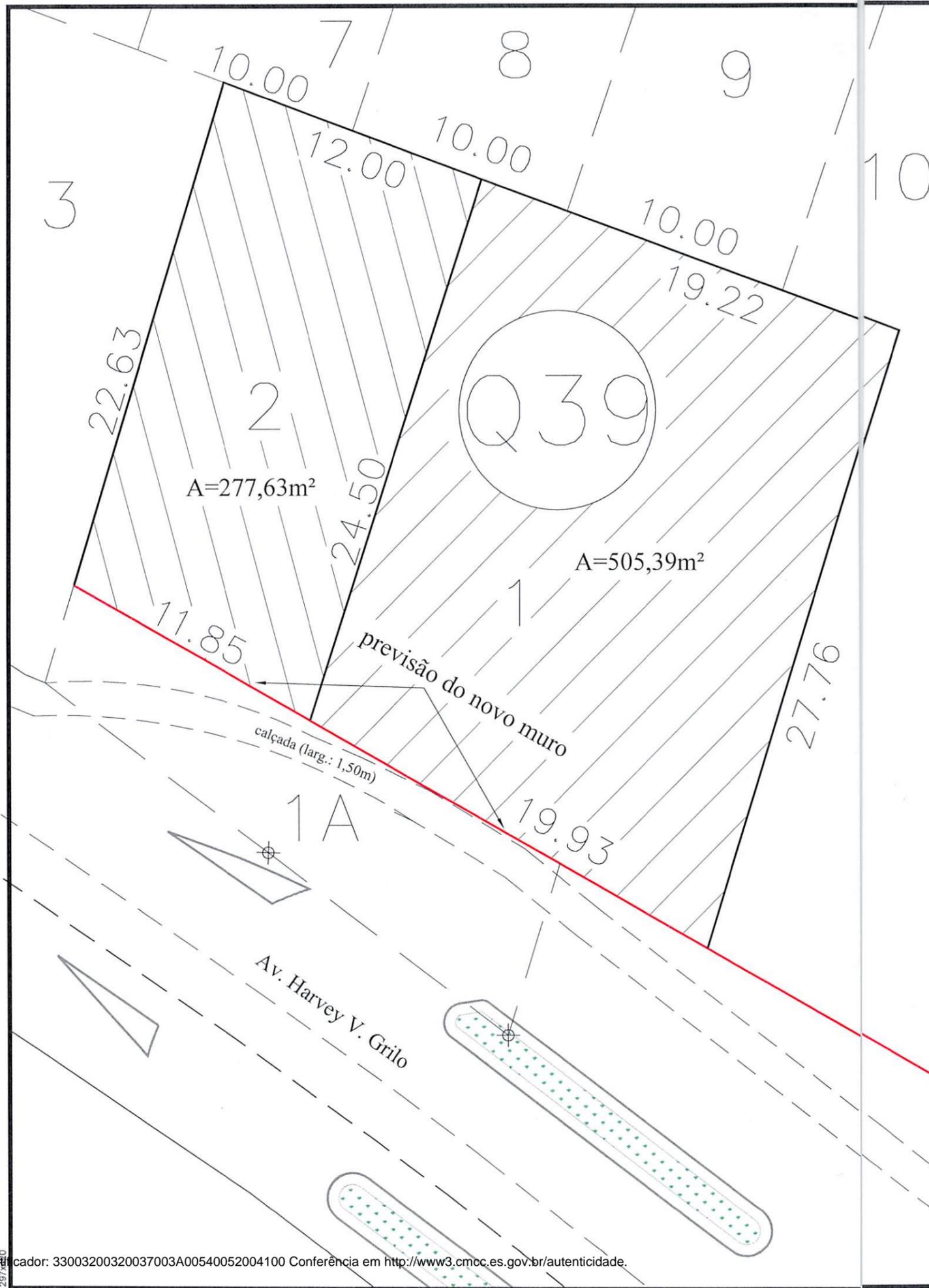
DATA:
ABR/2020

FORMATO:
A3

ESCALA:
1/200

UNIDADE:
METRO

ARQUIVO:
ÁREA PERMUTA CONTORNO.DWG



PMCC



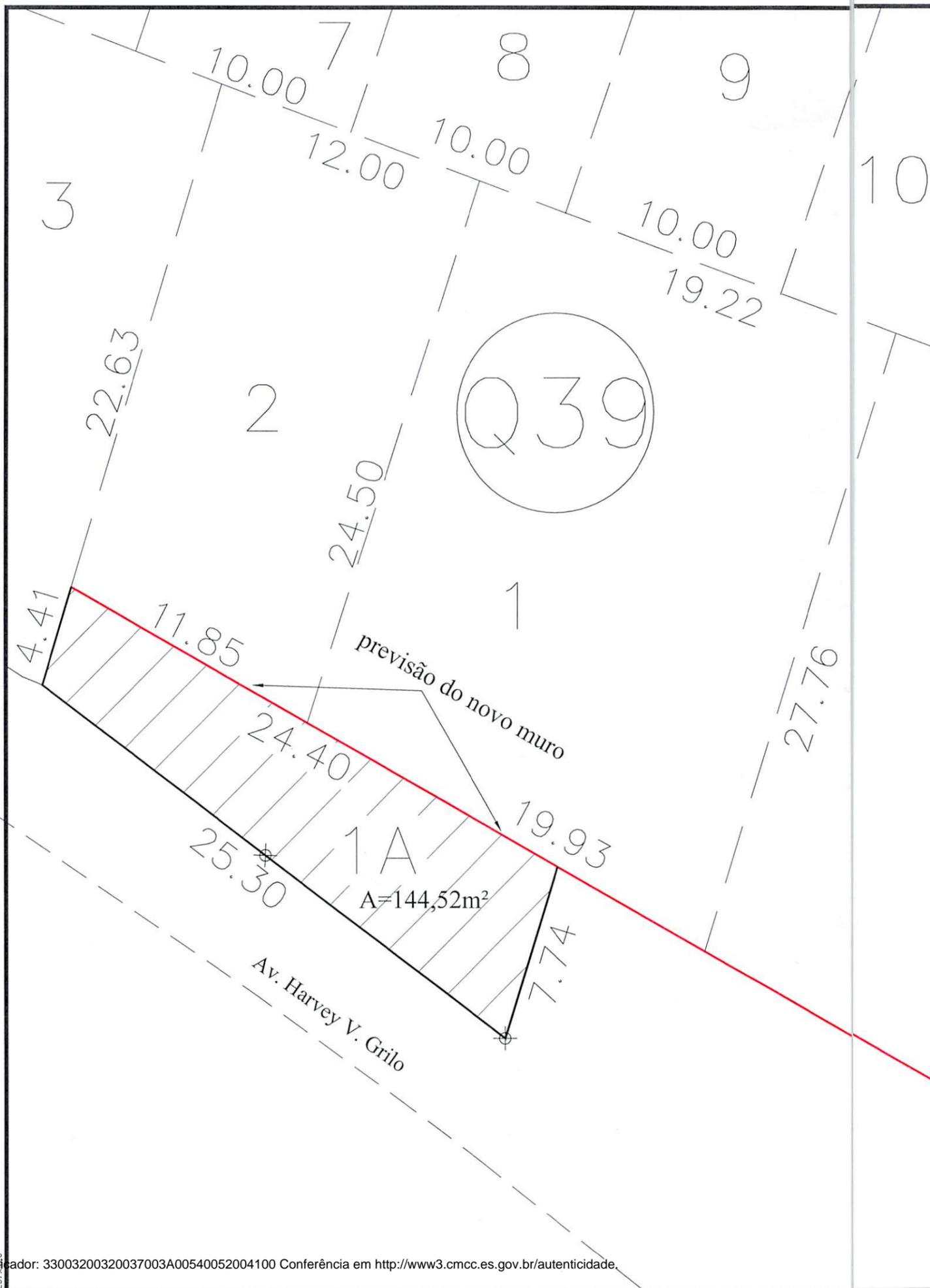
PREFEITURA DE CONCEIÇÃO DO CASTELO

TÍTULO:
**ÁREA PARA PERMUTA NO CONTORNO DA RODOVIÁRIA
AV. HARVEY VARGAS GRILO, CONCEIÇÃO DO CASTELO/ES
LOTE 1A (situação posterior a retificação e desmembramento)**

**FOLHA
05 05**

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Engº Alex Nali Ferreira CREA-ES 039390/D

DESENHO: Alex Nali Ferreira	DATA: ABR/2020	FORMATO: A3	ESCALA: 1/200	UNIDADE: METRO	ARQUIVO: ÁREA PERMUTA CONTORNO.DWG
--------------------------------	-------------------	----------------	------------------	-------------------	---------------------------------------



PMCC