



# CONCEIÇÃO DO CASTELO PREFEITURA

Estado do Espírito Santo

## ANEXO I

### DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

| INFORMAÇÕES DA UNIDADE                                   |                                  |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Secretaria Requisitante: Secretaria de Saúde             |                                  |
| Responsável pela Demanda: Diego Faria Ferreira           |                                  |
| E-mail:<br>saude@conceicaodocastelo.es.gov.br            | Telefone Fixo: (28)<br>3547-1368 |
| Servidor ou Equipe de Fiscalização: Diego Faria Ferreira |                                  |

| INFORMAÇÕES DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DO ITEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |
| MATERIAL DE CONSUMO ( )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | EQUIPAMENTO/MATERIAL PERMANENTE ( ) |
| SERVIÇO CONTINUADO ( )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SERVIÇO NÃO CONTINUADO ( )          |
| OBRA (x )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SERVIÇO DE ENGENHARIA ( )           |
| <b>Descrição sucinta da solicitação:</b><br><br>CONCORRÊNCIA PÚBLICA para a contratação de empresa para execução da REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ADILA DE ALMEIDA NO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DO CASTELO – ES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |
| <b>Necessidade da contratação com demonstração de sua previsão no Plano de Contratação Anual e/ou Lei Orçamentária Anual:</b><br><br>Sirvo-me do presente para justificar a Concorrência Pública para a contratação de empresa para execução da REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ADILA DE ALMEIDA NO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DO CASTELO – ES.<br><br>O objeto da futura e eventual contratação destinado a Unidade Básica de Saúde Adila de Almeida situada no bairro Nicolau de Vargas e Silva, que atualmente presta atendimento ao maior contingente de moradores do município, destacando-se como referência na prestação de serviços básicos de saúde e atendimento odontológico.<br><br>Contudo, a Unidade Básica de Saúde supracitada encontra-se submetida à diversas patologias construtivas, dentre as quais urgem as necessidades referentes à cobertura existente e adaptações de ambientes visando à melhoria do atendimento comunitário e à atendimentos de |                                     |



# CONCEIÇÃO DO CASTELO P R E F E I T U R A

Estado do Espírito Santo

protocolos hospitalares em vigência.

A cobertura da unidade está atualmente comprometida por se tratar de estrutura e telhamento antigos que se encontram desgastados pela ação do tempo, resultando em madeiras apodrecidas e frequentes ocorrências de quebra de telhas. A referida patologia construtiva levou à interdição total da edificação, devido a ocorrência de goteiramentos intensos e consequente comprometimento de materiais e revestimentos. O funcionamento da unidade encontra-se, no momento, sendo realizado de forma temporária em outro local.

Em atenção à modernização e às exigências normativas atuais, as diretrizes técnicas do Ministério da Saúde — Cadernos de Diretrizes Técnicas para UBS (Volumes I a VI) — sinalizam para a necessidade de edificações com desempenho adequado, modulação, acessibilidade, eficiência energética, ventilação, ambientes humanizados. A reforma permitirá que a unidade seja adequadamente integrada aos modelos de atendimento mais modernos (teleconsultas, expansão de equipes, fluxos integrados) e esteja preparada para desafios futuros.

Pelo exposto, é essencial atender, com eficiência, às necessidades da população de forma segura, salubre e adequada aos padrões mínimos exigidos para edificações destinadas ao atendimento médico e hospitalar, evitando assim a ocorrência de infiltrações e riscos à integridade física dos usuários. Desse modo, objetiva-se pleitear investimentos em reforma, a fim de proporcionar um bom atendimento da comunidade

## **Resultados Pretendidos:**

A reforma de uma Unidade Básica de Saúde, tem como resultado pretendido principal a melhoria da qualidade da atenção à saúde oferecida à população, garantindo um ambiente mais seguro, acessível, eficiente e humanizado para usuários e profissionais. De forma discursiva, os resultados esperados podem ser descritos assim:

A reforma visa proporcionar melhores condições físicas e estruturais da unidade, corrigindo problemas como infiltrações, inadequação de espaços, adaptações hidráulicas, e desgaste de materiais. Com isso, busca-se assegurar um ambiente salubre, seguro e funcional, que atenda às normas técnicas e sanitárias vigentes.

Pretende-se também melhorar a organização dos fluxos de atendimento, com adequação dos espaços para recepção, triagem, consultórios, sala de procedimentos, vacinação, farmácia e



# CONCEIÇÃO DO CASTELO

## PREFEITURA

Estado do Espírito Santo

áreas administrativas, facilitando o deslocamento de usuários e profissionais e reduzindo filas, aglomerações e tempo de espera.

A reforma busca ainda melhorar as condições de trabalho das equipes de saúde, oferecendo ambientes mais adequados, confortáveis e seguros, o que contribui para a motivação dos profissionais, redução de riscos ocupacionais e maior eficiência no desempenho das atividades assistenciais.

Por fim, espera-se que a reforma contribua para a qualificação da atenção básica, fortalecendo as ações de promoção, prevenção, diagnóstico, tratamento e reabilitação, aumentando a satisfação dos usuários, a resolutividade dos atendimentos e a confiança da comunidade nos serviços de saúde oferecidos pelo município.

### Estimativa das quantidades com a memória de cálculo (se for o caso):

1.1 As quantidades a serem contratadas encontram-se pormenorizadas no Estudo Técnico Preliminar, anexo ao presente Documento de Formalização de Demanda, conforme exigências e critérios técnicos aplicados pelo setor de engenharia.

1.2 O custo estimado total da contratação é de **R\$ 528.430,45** (Quinhentos e vinte e oito mil, quatrocentos e trinta reais e quarenta e cinco centavos), conforme custos unitários dispostos na tabela abaixo.

| ITEM     | ESPECIFICAÇÃO                                                                                              | PROPOSTA DA PREFEITURA |        |                |                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|----------------|---------------------|
|          |                                                                                                            | UNID.                  | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL         |
| <b>1</b> | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>                                                                               |                        |        |                |                     |
| 01.01    | PLACA DE OBRA NAS DIMENSÕES DE 2.0 X 4.0 M, PADRÃO IOPEs                                                   | m2                     | 2,50   | R\$ 325,90     | R\$ 814,75          |
| 01.02    | LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA - TIPO TORRE (ALUGUEL MENSAL)                                     | m                      | 48,00  | R\$ 24,50      | R\$ 1.176,00        |
| 001      | SUBTOTAL 01                                                                                                |                        |        |                | <b>R\$ 1.990,75</b> |
| <b>2</b> | <b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>                                                                              |                        |        |                |                     |
| 02.01    | REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | M2                     | 575,88 | R\$ 6,09       | R\$ 3.507,11        |
| 02.02    | REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017              | M2                     | 575,88 | R\$ 13,15      | R\$ 7.572,82        |
| 02.03    | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017  | M3                     | 6,13   | R\$ 75,57      | R\$ 463,24          |
| 02.04    | RETIRADA DE GRADES, GRADIS, ALAMBRADOS, CERCAS E PORTÕES                                                   | m2                     | 1,02   | R\$ 18,46      | R\$ 18,83           |
| 02.05    | LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020                                              | M2                     | 42,30  | R\$ 17,05      | R\$ 721,22          |
| 02.06    | Retirada de esquadrias metálicas                                                                           | m2                     | 13,20  | R\$ 15,01      | R\$ 198,13          |
| 02.07    | Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes                                                | m2                     | 5,10   | R\$ 31,71      | R\$ 161,72          |
| 02.08    | REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023        | M2                     | 472,87 | R\$ 3,44       | R\$ 1.626,67        |
| 02.09    | Retirada de bancada de pia                                                                                 | m2                     | 2,63   | R\$            | R\$ 125,03          |



# CONCEIÇÃO DO CASTELO

## PREFEITURA

Estado do Espírito Santo

|       |                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |              |                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------------|----------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                     |    |        | 47,54        |                |
| 002   | SUBTOTAL 02                                                                                                                                                                                                                         |    |        |              | R\$ 14.394,77  |
| 3     | COBERTURA                                                                                                                                                                                                                           |    |        |              |                |
| 03.01 | ESTRUTURA DE MADEIRA DE LEI TIPO PARAJU, PEROBA MICA, ANGELIM PEDRA OU EQUIVALENTE PARA TELHADO DE TELHA CERÂMICA TIPO CAPA E CANAL, COM PONTALETES, TERÇAS, CAIBROS E RIPAS, INCLUSIVE TRATAMENTO COM CUPINICIDA, EXCLUSIVE TELHAS | m2 | 575,88 | R\$ 307,00   | R\$ 176.795,16 |
| 03.02 | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                                                   | M2 | 575,88 | R\$ 60,90    | R\$ 35.071,09  |
| 003   | SUBTOTAL 03                                                                                                                                                                                                                         |    |        |              | R\$ 211.866,25 |
| 4     | REVESTIMENTOS                                                                                                                                                                                                                       |    |        |              |                |
| 04.01 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021                                                                        | M2 | 23,13  | R\$ 85,03    | R\$ 1.966,74   |
| 04.02 | CHAPISCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA MÉDIA OU GROSSA LAVADA, NO TRAÇO 1:3, ESPESSURA 5 MM                                                                                                                                       | m2 | 46,26  | R\$ 10,60    | R\$ 490,36     |
| 04.03 | REBOCO TIPO PAULISTA DE ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA CH1 E AREIA MÉDIA OU GROSSA LAVADA NO TRAÇO 1:0.5:6, ESPESSURA 25 MM                                                                                                    | m2 | 45,44  | R\$ 88,92    | R\$ 4.040,52   |
| 04.04 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014                                               | M2 | 22,48  | R\$ 96,80    | R\$ 2.176,06   |
| 04.05 | EMASSAMENTO DE PAREDES E FORROS, COM DUAS DEMÃOS DE MASSA À BASE DE PVA, MARCAS DE REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX                                                                                                           | m2 | 313,80 | R\$ 27,02    | R\$ 8.478,88   |
| 04.06 | PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_06/2017_P                                                                            | M2 | 92,22  | R\$ 124,66   | R\$ 11.496,15  |
| 04.07 | PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_06/2017_P                                                                             | M2 | 51,48  | R\$ 138,66   | R\$ 7.138,22   |
| 04.08 | INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE PET EM PAREDE DRYWALL.                                                                                                                                                                           | M2 | 116,83 | R\$ 27,48    | R\$ 3.210,49   |
| 004   | SUBTOTAL 04                                                                                                                                                                                                                         |    |        |              | R\$ 38.997,42  |
| 5     | PINTURA                                                                                                                                                                                                                             |    |        |              |                |
| 05.01 | PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, MARCAS DE REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, INCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO, EM PAREDES E FORROS, A TRÊS DEMÃOS                                                                                        | m2 | 980,81 | R\$ 42,12    | R\$ 41.311,72  |
| 05.02 | PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO, MARCAS DE REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, A DUAS DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO ANTICORROSIVO A UMA DEMÃO, EM METAL                                                                           | m2 | 42,30  | R\$ 71,48    | R\$ 3.023,60   |
| 05.03 | Pintura fundo nivelador alquídico branco, aplicada a rolo, pincel ou trincha, em madeira, a uma demão, referência Suvinil, Coral ou equivalente                                                                                     | m2 | 575,88 | R\$ 33,45    | R\$ 19.263,19  |
| 05.04 | Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com três demão de verniz brilhante incolor, linha Premium Copal, referência Suvinil, Eucatex, Montana ou equivalente                                                | m2 | 575,88 | R\$ 40,32    | R\$ 23.219,48  |
| 005   | SUBTOTAL 05                                                                                                                                                                                                                         |    |        |              | R\$ 86.817,99  |
| 6     | ESQUADRIAS                                                                                                                                                                                                                          |    |        |              |                |
| 06.01 | KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                   | UN | 2,00   | R\$ 1.109,38 | R\$ 2.218,76   |



# CONCEIÇÃO DO CASTELO

## PREFEITURA

Estado do Espírito Santo

|       |                                                                                                                                                                                                                                 |     |       |              |               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------------|---------------|
| 06.02 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN  | 9,00  | R\$ 1.446,38 | R\$ 13.017,42 |
| 06.03 | Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco                                                                                               | m2  | 2,23  | R\$ 1.366,06 | R\$ 3.046,31  |
| 06.04 | KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                            | UN  | 2,00  | R\$ 1.345,44 | R\$ 2.690,88  |
| 06.05 | FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                                                                                    | UN  | 4,00  | R\$ 138,80   | R\$ 555,20    |
| 06.06 | JANELA DE CORRER PARA VIDRO EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR NATURAL, LINHA 25, COMPLETA, INCL. PUXADOR COM TRANCA, ALIZAR, CAIXILHO E CONTRAMARCO, EXCLUSIVE VIDRO                                                                    | m2  | 2,20  | R\$ 905,78   | R\$ 1.992,72  |
| 06.07 | Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro                                                                    | m2  | 1,05  | R\$ 844,07   | R\$ 886,27    |
| 06.08 | VIDRO FANTASIA MINI-BOREAL, COM 4 MM DE ESPESSURA                                                                                                                                                                               | m2  | 4,90  | R\$ 465,31   | R\$ 2.280,02  |
| 06.09 | PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO, MARCAS DE REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, INCLUSIVE FUNDO BRANCO NIVELADOR, EM MADEIRA, A DUAS DEMÃOS                                                                              | m2  | 92,58 | R\$ 59,00    | R\$ 5.462,22  |
| 06.10 | JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                                                                           | M2  | 3,20  | R\$ 915,60   | R\$ 2.929,92  |
| 06.11 | INSTALAÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA COM REAPROVEITAMENTO                                                                                                                                                                           | M²  | 13,20 | R\$ 36,94    | R\$ 487,61    |
| 06.12 | INSTALAÇÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA COM REAPROVEITAMENTO                                                                                                                                                                         | M²  | 5,04  | R\$ 203,89   | R\$ 1.027,61  |
| 006   | SUBTOTAL 06                                                                                                                                                                                                                     |     |       |              | R\$ 36.594,94 |
| 7     | <b>INSTALAÇÕES/APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS</b>                                                                                                                                                                                   |     |       |              |               |
| 07.01 | PONTO DE ÁGUA FRIA (LAVATÓRIO, TANQUE, PIA DE COZINHA, ETC...)                                                                                                                                                                  | pt  | 10,00 | R\$ 147,90   | R\$ 1.479,00  |
| 07.02 | REGISTRO DE GAVETA BRUTO DIAM. 25MM (1)                                                                                                                                                                                         | und | 8,00  | R\$ 129,06   | R\$ 1.032,48  |
| 07.03 | LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, MARCAS DE REFERÊNCIA DECA, CELITE OU IDEAL STANDARD, INCLUSIVE SIFÃO, VÁLVULA E ENGATES CROMADOS, EXCLUSIVE TORNEIRA.                                                                     | und | 5,00  | R\$ 858,25   | R\$ 4.291,25  |
| 07.04 | PONTO PARA ESGOTO PRIMÁRIO (VASO SANITÁRIO)                                                                                                                                                                                     | pt  | 2,00  | R\$ 185,05   | R\$ 370,10    |
| 07.05 | PONTO PARA ESGOTO SECUNDÁRIO (PIA, LAVATÓRIO, MICTÓRIO, TANQUE, BIDÊ, ETC...)                                                                                                                                                   | pt  | 11,00 | R\$ 140,95   | R\$ 1.550,45  |
| 07.06 | PONTO PARA RALO SIFONADO, INCLUSIVE RALO SIFONADO 100 X 40 MM C/ GRELHA EM PVC                                                                                                                                                  | pt  | 4,00  | R\$ 150,91   | R\$ 603,64    |
| 07.07 | ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA, PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES, DIÂM. 1/2 A 1                                                                                                                                        | m   | 36,00 | R\$ 18,86    | R\$ 678,96    |
| 07.08 | ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA, PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES, DIÂM. 1 1/4 A 2                                                                                                                                      | m   | 60,00 | R\$ 28,28    | R\$ 1.696,80  |
| 07.09 | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                                      | UN  | 6,00  | R\$ 153,04   | R\$ 918,24    |
| 07.10 | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                                                 | UN  | 2,00  | R\$ 721,59   | R\$ 1.443,18  |
| 07.11 | ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020                                                                                                                                                          | UN  | 4,00  | R\$ 65,59    | R\$ 262,36    |
| 07.12 | CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                                                      | UN  | 1,00  | R\$ 150,47   | R\$ 150,47    |



# CONCEIÇÃO DO CASTELO

## PREFEITURA

Estado do Espírito Santo

|       |                                                                                                                                                                                                                                          |     |        |            |               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|---------------|
| 07.13 | Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol                                                                                                                           | und | 2,00   | R\$ 459,50 | R\$ 919,00    |
| 07.14 | PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                                                                              | UN  | 2,00   | R\$ 80,29  | R\$ 160,58    |
| 07.15 | Bancada de granito com espessura de 2 cm                                                                                                                                                                                                 | m2  | 8,58   | R\$ 733,77 | R\$ 6.295,75  |
| 07.16 | CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                                                    | UN  | 2,00   | R\$ 331,46 | R\$ 662,92    |
| 07.17 | TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                          | UN  | 2,00   | R\$ 137,25 | R\$ 274,50    |
| 007   | SUBTOTAL 07                                                                                                                                                                                                                              |     |        |            | R\$ 22.789,68 |
| 8     | INTALAÇÕES/APARELHOS ELÉTRICOS                                                                                                                                                                                                           |     |        |            |               |
| 08.01 | MINI-DISJUNTOR BIPOLAR 16 A, CURVA C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), REF. SIEMENS, GE, SCHNEIDER OU EQUIVALENTE                                                                                                                      | und | 3,00   | R\$ 93,72  | R\$ 281,16    |
| 08.02 | ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA, PARA PASSAGEM DE ELETRODUTOS DIÂM. 1/2 A 1                                                                                                                                                 | m   | 48,00  | R\$ 18,87  | R\$ 905,76    |
| 08.03 | ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA, PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO DIÂM. 1 1/4 A 2                                                                                                                                                | m   | 4,00   | R\$ 28,28  | R\$ 113,12    |
| 08.04 | PONTO PADRÃO DE LUZ NO TETO - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4 INCLUSIVE CONEXÕES (4.5M), FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM2 (16.2M) E CAIXA ESTAMPADA 4X4 (1 UND)                                                                       | und | 8,00   | R\$ 316,87 | R\$ 2.534,96  |
| 08.05 | PONTO PADRÃO DE TOMADA PARA AR REFRIGERADO - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4 INCLUSIVE CONEXÕES (6.0M), FIO ISOLADO PVC DE 4.0MM2 (21.6M) E CAIXA ESTAMPADA 4X2 (1 UND)                                                        | und | 5,00   | R\$ 461,87 | R\$ 2.309,35  |
| 08.06 | PONTO PADRÃO DE TOMADA 2 PÓLOS MAIS TERRA - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4 INCLUSIVE CONEXÕES (5.0M), FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM2 (16.5M) E CAIXA ESTAMPADA 4X2 (1 UND)                                                         | und | 24,00  | R\$ 323,66 | R\$ 7.767,84  |
| 08.07 | PONTO PADRÃO DE INTERRUPTOR DE 1 TECLA SIMPLES E 1 TOMADA DOIS PÓLOS MAIS TERRA 10A/250V - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4 INCLUSIVE CONEXÕES (4.5M), FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM2 (19.4M) E CAIXA ESTAMPADA 4X2 (1 UND)          | und | 15,00  | R\$ 341,12 | R\$ 5.116,80  |
| 08.08 | Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum. alta pureza e refletância inclusive 4 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k bivolt c/ 60cm - CS416AL-N - AMES, 1452 - LUMAVI OU EQUIVALENTE  | und | 7,00   | R\$ 317,79 | R\$ 2.224,53  |
| 08.09 | Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum. alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE | und | 3,00   | R\$ 180,41 | R\$ 541,23    |
| 008   | SUBTOTAL 08                                                                                                                                                                                                                              |     |        |            | R\$ 21.794,75 |
| 9     | TETOS E FORROS                                                                                                                                                                                                                           |     |        |            |               |
| 09.01 | FORRO PVC BRANCO L = 20 CM, FRISADO, COLOCADO                                                                                                                                                                                            | m2  | 473,87 | R\$ 114,50 | R\$ 54.258,12 |
| 09.02 | ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA PINUS). AF_05/2017                                                                                                                                                                         | M   | 400,18 | R\$ 70,75  | R\$ 28.312,74 |
| 009   | SUBTOTAL 09                                                                                                                                                                                                                              |     |        |            | R\$ 82.570,86 |
| 10    | CASA DE RESÍDUOS                                                                                                                                                                                                                         |     |        |            |               |
| 10.01 | DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO, EXCLUSIVE LASTRO DE CONCRETO                                                                                                                                                                                | m2  | 0,39   | R\$ 4,55   | R\$ 1,77      |
| 10.02 | CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016                                                                                                                                            | M   | 1,56   | R\$ 99,31  | R\$ 154,92    |
| 10.03 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021                                                                             | M2  | 4,10   | R\$ 85,03  | R\$ 348,62    |



# CONCEIÇÃO DO CASTELO

## PREFEITURA

Estado do Espírito Santo

|       |                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |            |                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|----------------|
| 10.04 | LASTRO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, ESPESSURA DE 6 CM                                                                                                                                                                                | m2 | 2,60   | R\$ 77,01  | R\$ 200,23     |
| 10.05 | CHAPISCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA MÉDIA OU GROSSA LAVADA, NO TRAÇO 1:3, ESPESSURA 5 MM                                                                                                                                       | m2 | 7,93   | R\$ 10,60  | R\$ 84,06      |
| 10.06 | EMBOÇO DE ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA CH1 E AREIA LAVADA TRAÇO 1:0.5:6, ESPESSURA 20 MM                                                                                                                                     | m2 | 7,93   | R\$ 58,32  | R\$ 462,48     |
| 10.07 | CERÂMICA 10 X 10 CM, REF CAMBURI BRANCO ELIANE, CECRISA OU PORTOBELLO, EMPREGANDO ARGAMASSA COLANTE, INCLUSIVE REJUNTAMENTO JUNTA PLUS CINZA CLARO ESP. 3 MM                                                                        | m2 | 7,93   | R\$ 152,76 | R\$ 1.211,39   |
| 10.08 | LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020                                                                                                                                                                       | M2 | 5,53   | R\$ 17,05  | R\$ 94,29      |
| 10.09 | ESTRUTURA DE MADEIRA DE LEI TIPO PARAJU, PEROBA MICA, ANGELIM PEDRA OU EQUIVALENTE PARA TELHADO DE TELHA CERÂMICA TIPO CAPA E CANAL, COM PONTALETES, TERÇAS, CAIBROS E RIPAS, INCLUSIVE TRATAMENTO COM CUPINICIDA, EXCLUSIVE TELHAS | m2 | 2,42   | R\$ 307,00 | R\$ 742,94     |
| 10.10 | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                                                   | M2 | 2,42   | R\$ 60,90  | R\$ 147,38     |
| 010   | SUBTOTAL 10                                                                                                                                                                                                                         |    |        |            | R\$ 3.448,08   |
| 11    | LIMPEZA FINAL                                                                                                                                                                                                                       |    |        |            |                |
| 11.01 | LIMPEZA FINAL DA OBRA                                                                                                                                                                                                               | m2 | 575,88 | R\$ 13,31  | R\$ 7.664,96   |
| 011   | SUBTOTAL 11                                                                                                                                                                                                                         |    |        |            | R\$ 7.664,96   |
| TOTAL |                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |            | R\$ 528.930,45 |

### Requisitos necessários para a contratação:

Os requisitos da contratação/aquisição dos serviços, abrangem os seguintes critérios:

a. Do prazo de entrega:

O prazo de execução dos serviços será de 06 (seis) meses, com início previsto para maio de 2026.

b. Os serviços serão prestados no seguinte endereço: Rua Rafaela Bernabé Pizzol, nº 85, Bairro Nicolau de Vargas e Silva, Conceição do Castelo – ES.

c. A execução será indireta, na modalidade Concorrência e o orçamento não terá caráter sigiloso.

### A estimativa de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços:

Maio/2026.



# CONCEIÇÃO DO CASTELO P R E F E I T U R A

Estado do Espírito Santo

## RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA E CONTEÚDO DO DOCUMENTO

Assumo que os colaboradores responsáveis pelo planejamento e pela fiscalização ficarão à disposição para dirimir eventuais dúvidas sobre esta requisição, bem como para acompanhar todo o procedimento de contratação, fornecendo todas as informações técnicas necessárias junto ao agente de contratação, pregoeiro e sua equipe de apoio.

Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da contratação do presente documento.

Conceição do Castelo-ES, 24 de fevereiro de 2026.

**DIEGO FARIA FERREIRA**  
Secretário Municipal de Saúde  
Portaria nº 006/2025



#### INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 23/06/2026 15:22:08 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por JOSELAINE PINHEIRO COELHO (AUXILIAR ADMINISTRATIVO - SETL - SEMACT - PMCC)  
Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-GQZ5R7>