

## PREFEITURA DE CONCEIÇÃO DO CASTELO

Av. José Grilo, 152 - Centro  
Conceição do Castelo/ES - CEP 29370000  
Telefone: (28) 3547-1310



**OBRA:** MURO ESCOLA DE SANTA LUZIA  
**LOCAL:** SANTA LUZIA, CONCEIÇÃO DO CASTELO  
**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO CASTELO  
**DATA:** 11/02/2026  
**BDI:** 38,08%

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFER.	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
<b>1.0</b>			<b>INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS</b>					
1.1	DER EDIF.	20801	Barracão para escritório com sanitário área 14.50m <sup>2</sup> , de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	m <sup>2</sup>	11,50	R\$ 675,84	R\$ 933,20	R\$ 10.731,80
1.2	DER EDIF.	20803	Barracão para depósito de cimento área de 10.90m <sup>2</sup> , de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m <sup>2</sup>	10,50	R\$ 419,17	R\$ 578,79	R\$ 6.077,30
1.3	DER EDIF.	20808	Galpão para serraria e carpintaria área 12.00m <sup>2</sup> , em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (2 utilizações)	m <sup>2</sup>	12,00	R\$ 151,03	R\$ 208,54	R\$ 2.502,48
1.4	DER EDIF.	20709	Galpão para corte e armação com área de 6.00m <sup>2</sup> , de peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (2 utilizações)	m <sup>2</sup>	6,00	R\$ 209,67	R\$ 289,51	R\$ 1.737,06
1.5	DER EDIF.	20305	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 241,93	R\$ 334,06	R\$ 1.002,18
1.6	DER EDIF.	20350	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	60,00	R\$ 142,25	R\$ 196,42	R\$ 11.785,20
SUBTOTAL								R\$ 33.836,02
<b>2.0</b>			<b>LOCAÇÃO</b>					
2.1	DER EDIF.	10501	Locação de obra com gabarito de madeira	m <sup>2</sup>	224,00	R\$ 12,14	R\$ 16,76	R\$ 3.754,24
SUBTOTAL								R\$ 3.754,24
<b>3.0</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					
3.1	DER EDIF.	30101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m <sup>3</sup>	33,95	R\$ 63,96	R\$ 88,32	R\$ 2.998,46
3.2	DER EDIF.	30201	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m <sup>3</sup>	15,69	R\$ 68,88	R\$ 95,11	R\$ 1.492,28
3.3	DER EDIF.	30208	Aterro manual para regularização do terreno em argila, inclusive adensamento manual e fornecimento do material (máximo de 100m <sup>3</sup> )	m <sup>3</sup>	50,00	R\$ 199,06	R\$ 274,86	R\$ 13.743,00
SUBTOTAL								R\$ 18.233,74
<b>4.0</b>			<b>ESTRUTURA</b>					
<b>4.1</b>			<b>INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)</b>					
4.1.1	DER EDIF.	40231	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m <sup>3</sup> (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m <sup>3</sup>	2,66	R\$ 728,06	R\$ 1.005,31	R\$ 2.674,12
4.1.2	DER EDIF.	40239	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m <sup>3</sup>	6,01	R\$ 713,04	R\$ 984,57	R\$ 5.917,27
4.1.3	DER EDIF.	40206	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m <sup>2</sup>	30,36	R\$ 89,05	R\$ 122,96	R\$ 3.733,07
4.1.4	DER EDIF.	40246	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	9,16	R\$ 10,78	R\$ 14,89	R\$ 136,39
4.1.5	DER EDIF.	40243	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	Kg	164,49	R\$ 10,61	R\$ 14,65	R\$ 2.409,78
<b>4.2</b>			<b>SUPER-ESTRUTURA</b>					
4.2.1	DER EDIF.	40329	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m <sup>3</sup>	14,38	R\$ 635,43	R\$ 877,40	R\$ 12.617,01

4.2.2	DER EDIF.	40337	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	150,07	R\$ 109,15	R\$ 150,71	R\$ 22.617,05
4.2.3	DER EDIF.	40333	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	275,62	R\$ 10,78	R\$ 14,89	R\$ 4.103,98
4.2.4	DER EDIF.	40328	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	Kg	848,44	R\$ 10,61	R\$ 14,65	R\$ 12.429,65
SUBTOTAL								R\$ 66.638,32
<b>5.0</b>	<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>							
5.1	DER EDIF.	50602	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 14cm	m²	201,88	R\$ 86,78	R\$ 119,83	R\$ 24.191,28
SUBTOTAL								R\$ 24.191,28
<b>6.0</b>	<b>REVESTIMENTO</b>							
6.1	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	508,94	R\$ 8,16	R\$ 11,27	R\$ 5.735,75
6.2	DER EDIF.	110302	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	508,94	R\$ 74,59	R\$ 102,99	R\$ 52.415,73
SUBTOTAL								R\$ 58.151,48
<b>7.0</b>	<b>PINGADEIRA</b>							
7.1	SINAPI	101966	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	m	110,64	R\$ 94,13	R\$ 129,97	R\$ 14.379,88
SUBTOTAL								R\$ 14.379,88
<b>8.0</b>	<b>PORTÕES</b>							
8.1	DER EDIF.	71107	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m²	4,40	R\$ 806,29	R\$ 1.113,33	R\$ 4.898,65
SUBTOTAL								R\$ 4.898,65
<b>9.0</b>	<b>DRENAGEM</b>							
9.1	SINAPI	97933	CAIXA COM GRELHA SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1,0X1,0 M. AF_12/2020	und	4,00	R\$ 1.188,15	R\$ 1.640,60	R\$ 6.562,40
9.2	SINAPI	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	m	50,00	R\$ 100,32	R\$ 138,52	R\$ 6.926,00
9.3	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	m	10,00	R\$ 64,25	R\$ 88,72	R\$ 887,20
SUBTOTAL								R\$ 14.375,60
<b>10.0</b>	<b>PINTURA</b>							
10.1	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	165,23	R\$ 34,77	R\$ 48,01	R\$ 7.932,69
10.1	SINAPI	190117	Pintura sobre paredes e forros, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex acrílico premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	508,94	R\$ 25,15	R\$ 34,73	R\$ 17.675,49
10.2	SINAPI	190417	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m²	8,80	R\$ 53,06	R\$ 73,27	R\$ 644,78
SUBTOTAL								R\$ 26.252,95
<b>11.0</b>	<b>LIMPEZA DA OBRA</b>							
11.1	DER EDIF.	200402	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m²	224,00	R\$ 1,37	R\$ 1,89	R\$ 423,36
SUBTOTAL								R\$ 423,36
<b>TOTAL GERAL</b>								<b>R\$ 265.135,52</b>

REFERENCIAIS DE PREÇOS  
DER EDIFICAÇÕES 12/2025  
SINAPI 12/2025

\_\_\_\_\_  
LUAN SARTI BRUNELI  
ENG.º CIVIL CREA ES 0048833/D