



# CONCEIÇÃO DO CASTELO

## P R E F E I T U R A

Estado do Espírito Santo

### ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de empresa especializada para a CONSTRUÇÃO DO MURO DE FECHAMENTO DA ESCOLA DE SANTA LUZIA, COMUNIDADE DE SANTA LUZIA, CONCEIÇÃO DO CASTELO- ES.

**Data da Elaboração:** 20/03/2026

**Secretaria/servidor responsável:**

Secretaria Municipal de Educação – Solange Ayres Maretto

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos – Luan Sarti Bruneli

#### 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE (obrigatório):

O presente estudo irá contemplar a CONSTRUÇÃO DO MURO DE FECHAMENTO DA ESCOLA DE SANTA LUZIA, COMUNIDADE DE SANTA LUZIA, CONCEIÇÃO DO CASTELO- ES.

A presente contratação se faz necessária em razão das condições atuais da Escola de Santa Luzia, que apresenta vulnerabilidades estruturais em sua área de divisa com os fundos e lateral direita do terreno, atualmente protegida apenas por uma grade antiga e cerca de arame farpado, em estado de conservação inadequado, com trechos danificados e soluções improvisadas.

Tal situação não assegura níveis adequados de segurança, permitindo o acesso indevido de alunos à área externa, inclusive à região onde há passagem de um rio, configurando risco potencial à integridade física da comunidade escolar. Além disso, a fragilidade da estrutura existente possibilita a entrada de animais e de pessoas não autorizadas nas dependências da unidade, comprometendo a segurança, a ordem e a conservação do patrimônio público.

A ausência de uma delimitação física eficaz também limita o uso pleno dos espaços da escola, tornando determinadas áreas subutilizadas em razão das condições de insegurança. Nesse contexto, a construção de muro de fechamento nas laterais direita e fundos do terreno se apresenta como medida essencial para mitigação de riscos, controle de acesso e melhoria das condições de uso do espaço escolar.

A intervenção pretendida permitirá maior segurança no ambiente escolar, facilitará



# CONCEIÇÃO DO CASTELO

## P R E F E I T U R A

Estado do Espírito Santo

o monitoramento dos alunos pela equipe gestora, possibilitará o uso adequado do pátio para atividades pedagógicas e recreativas e contribuirá para a proteção contra invasões e atos de vandalismo, garantindo a preservação da estrutura pública.

Diante do exposto, evidencia-se a necessidade da contratação de empresa especializada para a execução da obra, a fim de assegurar condições adequadas de segurança, funcionalidade e integridade da unidade escolar, atendendo ao interesse público e às demandas da comunidade escolar.

### **2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL (SE TIVER) E SEU ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO (obrigatório):**

A execução de serviços de CONSTRUÇÃO DO MURO DE FECHAMENTO DA ESCOLA DE SANTA LUZIA, COMUNIDADE DE SANTA LUZIA, CONCEIÇÃO DO CASTELO- ES, foi parte integrante do Plano Plurianual (PPA, 2026-2029) bem como da LOA, Lei Orçamentária Anual nº 2.788/2025.

### **3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (facultativo):**

A presente contratação adotará como regime de execução a Empreitada por Preço Unitário.

Qualificação técnica operacional (certidões ou atestados de obras ou serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior): comprovação de que a licitante participou anteriormente de contrato cujo objeto era similar ao previsto para a contratação almejada por esta Administração Pública, considerando parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto, devendo ser comprovada a execução de quantitativos mínimos em obras ou serviços com características semelhantes, guardando a proporção com a dimensão e a complexidade do objeto a ser executado, sendo, quantidade mínima a ser comprovada:

#### SERVIÇO

Execução de obra similar.

A Contratada deve reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados.

Deve responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com o [Código de Defesa do Consumidor \(Lei nº 8.078, de 1990\)](#), bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo Contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida no edital, o valor correspondente aos danos sofridos.

Deve conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação



# CONCEIÇÃO DO CASTELO

## P R E F E I T U R A

Estado do Espírito Santo

pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.

Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere.

### REQUISITOS TÉCNICOS

- a) A Contratada deverá executar todos os serviços de acordo com as especificações técnicas descritas no Projeto Básico de Engenharia, bem como de acordo com todas as normativas vigentes e as boas práticas de engenharia;
- b) A Contratada deverá ter, em seu corpo técnico, profissional devidamente habilitado, conforme o descrito no Termo de Referência;
- c) A prestação dos serviços deverá incluir o fornecimento de mão de obra, fornecimento de materiais, fornecimento de veículos, máquinas e ferramentas, logística de transporte de pessoas e materiais;
- d) A Contratada deverá cumprir os prazos estabelecidos;
- e) A Contratada deverá fornecer garantia de todos os serviços conforme as leis e normativas vigentes e aplicáveis.

Os demais requisitos para a contratação serão apresentados no Termo de Referência da contratação.

### REQUISITOS DE QUALIDADE

Os serviços a serem executados deverão seguir todas as normas técnicas regulamentadas e procedimentos aplicáveis. Deverão também ser seguidas as boas práticas de engenharia e as orientações dos fabricantes, quando aplicáveis.

### REQUISITOS DE SUSTENTABILIDADE

- a) Deverá ser feito o uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e materiais consumidos, bem como a geração de resíduos, além do desperdício de água e consumo excessivo de energia. Sempre que possível, deverá fazer uso de energia renovável. Além disso, a Contratada deverá cumprir todas as condicionantes apresentadas na Licença Ambiental ou sua Dispensa.

#### **4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS (obrigatório):**

As quantidades dos serviços a serem contratados foram definidas a partir do levantamento de quantitativos realizado com base no Projeto Básico de Engenharia, e se encontra detalhado na Memória de Cálculo e Planilha Orçamentária.

#### **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO (facultativo):**



# CONCEIÇÃO DO CASTELO

## P R E F E I T U R A

Estado do Espírito Santo

Quanto ao levantamento de mercado, este consiste na análise das alternativas possíveis e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a se contratar. Para o caso em tela, foi elaborado Projeto Executivo de Engenharia, onde foram estudadas as alternativas técnicas viáveis para execução das obras pretendidas que foram demonstradas em seus relatórios de projetos, bem como elaborada planilha orçamentária acompanhada de memória de cálculo onde foram discriminados os valores unitários e quantidades estimadas de todos os serviços que serão aplicados na contratação, além dos desenhos técnicos necessários.

### **6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO (obrigatório):**

Estima-se a contratação em 265.135,52 (duzentos e sessenta e cinco mil, cento e trinta e cinco reais e cinquenta e dois centavos). Esta estimativa foi obtida a partir da planilha orçamentária da obra, sendo esta elaborada a partir do levantamento e quantificação dos serviços, feito por meio da leitura e análise dos projetos.

Em seguida foi feito o cálculo dos custos unitários, por meio de composições de custo unitárias das Tabelas Referenciais DER-ES e SINAPI.

Os valores dos insumos foram obtidos por meio das Tabelas Referenciais supracitadas. Por fim, ao custo unitário dos serviços, foi aplicado o percentual de BDI.

### **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO (obrigatório):**

De acordo com Alexandre Mazza (2014), a licitação é um procedimento obrigatório que antecede a celebração de contratos pela Administração Pública.

Os processos licitatórios e os contratos são disciplinados pela Lei nº 14.133/2021. Em seu Artigo 5º:

Na aplicação desta Lei, serão observados os princípios da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da publicidade, da eficiência, do interesse público, da probidade administrativa, da igualdade, do planejamento, da transparência, da eficácia, da segregação de funções, da motivação, da vinculação ao edital, do julgamento objetivo, da segurança jurídica, da razoabilidade, da competitividade, da proporcionalidade, da celeridade, da economicidade e do desenvolvimento nacional sustentável, assim como as disposições do Decreto-Lei nº 4.657, de 4 de setembro de 1942 (Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro).

Desse modo, a licitação é um procedimento administrativo e sua grande importância é de garantir a melhor proposta, na qual, seja a mais vantajosa e que assegure as condições necessária, visando o interesse do público e na garantia dos direitos do coletivo.

Ressalta-se que a licitação é a forma mais eficaz e eficiente para a Administração Pública encontrou-se de proteger os direitos do coletivo, sendo uma forma especialmente importante de garantir a moralidade e que não aja corrupção no ente municipal, estadual e federal.



# CONCEIÇÃO DO CASTELO

## P R E F E I T U R A

Estado do Espírito Santo

Importante citar que além disso, a licitação é um mecanismo que visa garantir o interesse público sobre o privado, adequando ao princípio da supremacia, aonde é um instrumento de aprovação dos direitos do coletivo, assegurando que não há nada mais importante do que o interesse da comunidade.

Portanto, o presente estudo visa, além de analisar a viabilidade técnica, analisar também a vantajosidade da proposta para a Administração Pública, uma vez que, a melhor proposta não deve ficar atrelada apenas ao valor econômico do serviço a ser contratado, mas deve ser considerado a adequação e satisfação do interesse coletivo por meio da execução do contrato. A contratação vantajosa é aquela que reflete o melhor gasto pela Administração Pública, sendo que o “melhor gasto” deve gerar economia aos cofres públicos, e proporcionar eficiência e qualidade aos serviços.

Desse modo, a Concorrência Eletrônica, conforme definido pela Lei 14.133/2021 (art. 6º, XXXVIII):

XXXVIII - modalidade de licitação para contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia.

Essa modalidade incide em licitações de obras e serviços de engenharia. Desse modo, denomina-se o objeto como sendo obra especial, tendo em vista sua complexidade, características pouco padronizáveis e que necessita de projeto básico e executivo para sua licitação e execução.

De forma simplificada, será realizada a execução de um Teatro contemplando fosso de elevador, caixa de escada, hall de entrada, foyer, sala de espetáculos, sala técnica, palco, coxia, circulação, camarim, banheiro e hall. O Projeto Padrão desenvolvido, tem capacidade de atendimento de até 200 lugares destinado ao público.

O projeto arquitetônico adotado foi baseado nas necessidades da comunidade local em desenvolver as mais diversas formas de expressão cultural, um ambiente democrático para a informação e o acesso a diferentes modalidades artísticas, enriquecendo o desenvolvimento criativo, ludico, promotor da socialização comunitária, dentre tantas outras benéncias contribuintes à consolidação cultural local. Proporcionando tanto no aspecto físico, psicológico, como no intelectual e social, ambientes com conceitos inclusivos, aliando as características dos ambientes internos e externos (volumetria, formas, materiais, cores, texturas) com as práticas culturais e sociais. Com a finalidade de atender ao usuário o projeto adotou os seguintes critérios:

- Facilidade de acesso;
- Segurança física que restringem o acesso do publico geral à áreas de serviços, administrativas, privativas e técnicas, bem como atendimento às normativas regentes ao caráter da obra para prevenção e combate à incendio;
- Circulação com piso contínuo, sem degraus, desníveis ou juntas, com garantia de acessibilidade em consonância com a ABNT NBR 9050.

A descrição detalhada da solução, ou seja, da obra de engenharia, encontra-se nos **Memoriais Descritivos** que acompanham os **Projetos de Engenharia** da obra.



# CONCEIÇÃO DO CASTELO

## P R E F E I T U R A

Estado do Espírito Santo

### **8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO (obrigatório):**

Trata-se de contratação de obra de engenharia, cujo parcelamento do objeto, via de regra, não se mostra adequado, considerando que os serviços envolvidos apresentam natureza técnica interdependente e etapas construtivas sequenciais e correlacionadas. A execução por empresas distintas pode comprometer a necessária sincronia entre as fases da obra, resultando em descompassos operacionais, atrasos no cronograma e possíveis impactos nos marcos intermediários e na entrega final do empreendimento.

Adicionalmente, eventual atraso em uma das etapas implica reflexos diretos nas etapas subsequentes, podendo ocasionar aumento de custos, retrabalho e prejuízos à eficiência da execução contratual. A contratação global, por sua vez, permite que a mesma empresa seja responsável pela coordenação, compatibilização e integração dos serviços, assegurando maior controle sobre o gerenciamento da obra e a uniformidade na execução, além de delimitar com clareza a responsabilidade técnica.

Desse modo, para o objeto descrito, não se evidencia a viabilidade técnica e econômica do parcelamento, não sendo recomendada sua adoção, uma vez que não se verifica ganho de escala ou vantagem para a Administração Pública, sendo mais adequada a contratação integral do objeto.

### **9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS (facultativo):**

Com a execução da obra de construção do muro de fechamento da Escola de Santa Luzia, espera-se alcançar resultados que promovam a melhoria das condições de segurança, organização e uso adequado da unidade escolar.

Dentre os principais resultados pretendidos, destaca-se a eliminação do acesso indevido de alunos à área externa localizada nos fundos do terreno, onde há presença de rio, reduzindo significativamente os riscos à integridade física da comunidade escolar. A implantação do muro nas laterais direita e fundos proporcionará maior controle de acesso ao interior da escola, contribuindo para a prevenção de acidentes e situações de vulnerabilidade.

Outro resultado esperado é o fortalecimento da segurança patrimonial, com a criação de uma barreira física eficiente contra invasões de terceiros, reduzindo



# CONCEIÇÃO DO CASTELO

## P R E F E I T U R A

Estado do Espírito Santo

riscos de vandalismo, furtos e danos ao patrimônio público.

A intervenção também permitirá melhor monitoramento dos alunos por parte da equipe gestora e dos profissionais da unidade escolar, favorecendo a organização do ambiente e o acompanhamento das atividades desenvolvidas no espaço escolar.

Além disso, com a melhoria das condições de segurança, será possível ampliar a utilização do pátio e demais áreas externas para atividades pedagógicas, recreativas e de convivência, contribuindo para a qualificação do ambiente educacional.

Por fim, espera-se a valorização do espaço físico da escola, com melhoria das condições estruturais e visuais, proporcionando um ambiente mais seguro, adequado e alinhado às necessidades da comunidade escolar, em atendimento ao interesse público.

### **10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS A SEREM ADOTADAS (facultativo):**

A construção do muro de fechamento da Escola de Santa Luzia será acompanhada pela equipe de Engenharia da Prefeitura de Conceição do Castelo.

### **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES (facultativo):**

Até o presente não foram identificadas contratações correlatas e/ou interdependentes que interfiram na contratação de empresa especializada para a execução do muro de fechamento da Escola de Santa Luzia.

### **12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS (facultativo):**

A sustentabilidade nos dias atuais constitui uma preocupação crescente em todos os setores produtivos, especialmente na construção civil, que vem buscando, de forma contínua, soluções alternativas capazes de reduzir impactos ambientais e, ao mesmo tempo, otimizar a viabilidade econômica das intervenções de engenharia.

Considerando que a atividade em questão se caracteriza como obra de construção civil, são inerentes ao processo a geração de resíduos sólidos (entulhos), a emissão de ruídos e o aumento do consumo de energia em decorrência da utilização de equipamentos e maquinários. Tais impactos, embora inevitáveis, podem ser mitigados por meio da adoção de boas práticas construtivas, gestão



# CONCEIÇÃO DO CASTELO

## P R E F E I T U R A

Estado do Espírito Santo

adequada dos resíduos, controle operacional e uso racional dos recursos.

Os impactos ambientais associados à execução de obras são reconhecidos como parte do desenvolvimento urbano e da melhoria da infraestrutura pública. Entretanto, o setor da construção civil pode atuar como agente transformador ao adotar medidas que promovam a redução de desperdícios, o reaproveitamento de materiais e a correta destinação dos resíduos gerados, em conformidade com as normas ambientais vigentes.

Nesse contexto, a construção do muro de fechamento da Escola de Santa Luzia atende a uma necessidade de interesse público, voltada à garantia de segurança da comunidade escolar, à proteção do patrimônio público e à melhoria das condições de uso do espaço educacional, contribuindo para a promoção de um ambiente mais seguro e adequado ao desenvolvimento das atividades pedagógicas.

Diante disso, considerando a natureza da intervenção, a escala da obra e a adoção de práticas adequadas de gestão ambiental durante sua execução, os impactos ambientais associados são classificados como de baixo impacto, podendo ser devidamente controlados e mitigados por meio de medidas simples de planejamento e execução, não comprometendo o equilíbrio ambiental da área.

### **13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE E RAZOABILIDADE DA CONTRATAÇÃO (obrigatório):**

Pelo exposto, a execução dos serviços pretendidos pela equipe apresenta viabilidade e razoabilidade da contratação.

Esta equipe de planejamento declara esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar, consoante o inciso XIII, do § 1º do art. 18 da Lei nº 14.133/2021 e inc. XIII art. 41, do Decreto nº 4.407/2022):

(x) É VIÁVEL a presente contratação.

( ) NÃO É VIÁVEL a presente contratação.

Conceição do Castelo, 20 de março de 2026.

**SOLANGE AYRES MARETTO**  
**SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

**LUAN SARTI BRUNELI**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**CREA ES 0048833/D**