



CONCEIÇÃO DO CASTELO P R E F E I T U R A

Estado do Espírito Santo

ANEXO I

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

INFORMAÇÕES DA UNIDADE	
Secretaria Requisitante: Secretaria municipal de Educação	
Responsável pela Demanda: Solange Ayres Maretto	
E-mail: educacao@conceicaodocastelo.es.gov.br	Telefone Fixo: (28) 3547-1368
Servidor ou Equipe de Fiscalização: Solange Ayres Maretto	

INFORMAÇÕES DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO	
TIPO DO ITEM	
MATERIAL DE CONSUMO ()	EQUIPAMENTO/MATERIAL PERMANENTE ()
SERVIÇO CONTINUADO ()	SERVIÇO NÃO CONTINUADO ()
OBRA (x)	SERVIÇO DE ENGENHARIA ()
Descrição sucinta da solicitação: CONCORRÊNCIA PÚBLICA para a contratação de empresa para CONSTRUÇÃO DO MURO DE FECHAMENTO DA ESCOLA DE SANTA LUZIA, COMUNIDADE DE SANTA LUZIA, CONCEIÇÃO DO CASTELO– ES.	
Necessidade da contratação com demonstração de sua previsão no Plano de Contratação Anual e/ou Lei Orçamentária Anual: Sirvo-me do presente para justificar a Concorrência Pública para a contratação de empresa para para CONSTRUÇÃO DO MURO DE FECHAMENTO DA ESCOLA DE SANTA LUZIA, COMUNIDADE DE SANTA LUZIA, CONCEIÇÃO DO CASTELO– ES. A presente contratação mostra-se necessária diante da demanda por adequação das condições de segurança e infraestrutura da Escola de Santa Luzia, especialmente no que se refere ao fechamento da área localizada nos fundos e lateral direita do terreno. A inexistência de barreira física adequada no local, aliada à presença de uma estrutura antiga e danificada, tem permitido o acesso indevido de alunos à área externa, inclusive ao rio existente nos fundos da unidade, configurando situação de risco à integridade física da comunidade escolar. Soma-se a isso a facilidade acesso de animais e terceiros,	



CONCEIÇÃO DO CASTELO P R E F E I T U R A

Estado do Espírito Santo

evidenciando a vulnerabilidade do espaço e a necessidade de intervenção imediata.

A execução da obra de construção do muro de fechamento visa garantir melhores condições de segurança, possibilitar o uso adequado do pátio escolar e proporcionar maior eficiência no monitoramento dos alunos por parte da equipe gestora. Além disso, a intervenção contribuirá para a proteção do patrimônio público, prevenindo invasões, depredações e demais ocorrências indesejadas.

No que se refere ao planejamento administrativo, a presente demanda encontra respaldo no Plano de Contratação Anual e está compatível com as diretrizes estabelecidas na Lei Orçamentária Anual vigente, havendo previsão de recursos para sua execução, em consonância com o planejamento estratégico da Administração Pública para melhoria da infraestrutura das unidades escolares.

Dessa forma, resta devidamente demonstrada a necessidade da contratação, bem como sua adequação aos instrumentos de planejamento e orçamento público, justificando a adoção das providências necessárias para a realização do competente processo licitatório.

Superada essa análise, insta salientar que os serviços a serem prestados podem ser consultados na planilha orçamentária em anexo.

Cumprido o alinhamento entre a contratação e o planejamento do órgão, indentificada a a previsão no Plano Anual de Contratações apresenta na LOA, Lei Orçamentária Anual nº 2788/2025.

Resultados Pretendidos:

A contratação pretendida tem como objetivo alcançar resultados que promovam a melhoria das condições de segurança, funcionalidade e preservação da infraestrutura da Escola de Santa Luzia.

Como principais resultados esperados, destaca-se a eliminação do acesso direto dos alunos à área do rio localizada nos fundos da unidade escolar, reduzindo significativamente os riscos à integridade física da comunidade escolar. A construção do muro nas laterais e fundos do terreno também permitirá maior controle e monitoramento por parte da equipe gestora, contribuindo para um ambiente mais seguro e organizado.

Adicionalmente, espera-se a contenção da entrada de animais e de terceiros não



CONCEIÇÃO DO CASTELO

P R E F E I T U R A

Estado do Espírito Santo

autorizados, fortalecendo a proteção do patrimônio público e prevenindo ocorrências de invasões e atos de vandalismo.

Outro resultado relevante é a requalificação do espaço atualmente subutilizado, possibilitando sua utilização segura para atividades pedagógicas, recreativas e de convivência, ampliando as condições adequadas para o desenvolvimento das ações educacionais.

Por fim, a intervenção proporcionará melhoria no aspecto visual e estrutural da unidade escolar, conferindo maior adequação às normas de segurança e contribuindo para um ambiente mais digno, seguro e apropriado para alunos, servidores e toda a comunidade escolar.

Estimativa das quantidades com a memória de cálculo (se for o caso):

1. Concorrência Pública para a contratação de empresa para CONSTRUÇÃO DO MURO DE FECHAMENTO DA ESCOLA DE SANTA LUZIA, COMUNIDADE DE SANTA LUZIA, CONCEIÇÃO DO CASTELO– ES, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.
2. O custo estimado total da contratação é de R\$ 265.135,52 (duzentos e sessenta e cinco mil, cento e trinta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), conforme custos unitários dispostos na tabela abaixo.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
1.0	INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS				
1.1	Barracão para escritório com sanitário área 14.50m ² , de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	m ²	11,50	R\$ 933,20	R\$ 10.731,80
1.2	Barracão para depósito de cimento área de 10.90m ² , de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m ²	10,50	R\$ 578,79	R\$ 6.077,30
1.3	Galpão para serralha e carpintaria área 12.00m ² , em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (2 utilizações)	m ²	12,00	R\$ 208,54	R\$ 2.502,48
1.4	Galpão para corte e armação com área de 6.00m ² , de peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (2 utilizações)	m ²	6,00	R\$ 289,51	R\$ 1.737,06
1.5	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m ²	3,00	R\$ 334,06	R\$ 1.002,18
1.6	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanizado 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adeseivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	60,00	R\$ 196,42	R\$ 11.785,20



CONCEIÇÃO DO CASTELO

P R E F E I T U R A

Estado do Espírito Santo

		SUBTOTAL				R\$ 33.836,02
2.0	LOCAÇÃO					
2.1	Locação de obra com gabarito de madeira	m ²	224,00	R\$ 16,76		R\$ 3.754,24
		SUBTOTAL				R\$ 3.754,24
3.0	MOVIMENTO DE TERRA					
3.1	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m ³	33,95	R\$ 88,32		R\$ 2.998,46
3.2	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m ³	15,69	R\$ 95,11		R\$ 1.492,28
3.3	Aterro manual para regularização do terreno em argila, inclusive adensamento manual e fornecimento do material (máximo de 100m ³)	m ³	50,00	R\$ 274,86		R\$ 13.743,00
		SUBTOTAL				R\$ 18.233,74
4.0	ESTRUTURA					
4.1	INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)					
4.1.1	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m ³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m ³	2,66	R\$ 1.005,31		R\$ 2.674,12
4.1.2	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m ³	6,01	R\$ 984,57		R\$ 5.917,27
4.1.3	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m ²	30,36	R\$ 122,96		R\$ 3.733,07
4.1.4	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	9,16	R\$ 14,89		R\$ 136,39
4.1.5	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	Kg	164,49	R\$ 14,65		R\$ 2.409,78
4.2	SUPER-ESTRUTURA					
4.2.1	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m ³	14,38	R\$ 877,40		R\$ 12.617,01
4.2.2	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m ²	150,07	R\$ 150,71		R\$ 22.617,05
4.2.3	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	275,62	R\$ 14,89		R\$ 4.103,98
4.2.4	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	Kg	848,44	R\$ 14,65		R\$ 12.429,65
		SUBTOTAL				R\$ 66.638,32
5.0	ALVENARIA DE VEDAÇÃO					
5.1	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 14cm	m ²	201,88	R\$ 119,83		R\$ 24.191,28
		SUBTOTAL				R\$ 24.191,28
6.0	REVESTIMENTO					
6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m ²	508,94	R\$ 11,27		R\$ 5.735,75
6.2	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m ²	508,94	R\$ 102,99		R\$ 52.415,73
		SUBTOTAL				R\$ 58.151,48
7.0	PINGADEIRA					



CONCEIÇÃO DO CASTELO P R E F E I T U R A

Estado do Espírito Santo

7.1	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	m	110,64	R\$ 129,97	R\$ 14.379,88
SUBTOTAL					R\$ 14.379,88
8.0	PORTÕES				
8.1	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m ²	4,40	R\$ 1.113,33	R\$ 4.898,65
SUBTOTAL					R\$ 4.898,65
9.0	DRENAGEM				
9.1	CAIXA COM GRELHA SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1,0X1,0 M. AF_12/2020	und	4,00	R\$ 1.640,60	R\$ 6.562,40
9.2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	m	50,00	R\$ 138,52	R\$ 6.926,00
9.3	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	m	10,00	R\$ 88,72	R\$ 887,20
SUBTOTAL					R\$ 14.375,60
10.0	PINTURA				
10.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m ²	165,23	R\$ 48,01	R\$ 7.932,69
10.1	Pintura sobre paredes e forros, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex acrílico premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m ²	508,94	R\$ 34,73	R\$ 17.675,49
10.2	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m ²	8,80	R\$ 73,27	R\$ 644,78
SUBTOTAL					R\$ 26.252,95
11.0	LIMPEZA DA OBRA				
11.1	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m ²	224,00	R\$ 1,89	R\$ 423,36
SUBTOTAL					R\$ 423,36
TOTAL GERAL					R\$ 265.135,52

Requisitos necessários para a contratação:

Os requisitos da contratação/aquisição dos serviços, abrangem os seguintes critérios:

- a. Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.
- b. Do prazo de entrega:
O prazo de execução dos serviços será de 08 (oito) meses, com início previsto para junho de 2026.
- c. Os serviços serão prestados no seguinte endereço: Escola de Santa Luzia, Comunidade de Santa Luzia, Conceição do Castelo – ES.
- d. A execução será indireta, na modalidade Concorrência e o orçamento não terá caráter sigiloso.

A estimativa de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços: junho de 2025.



CONCEIÇÃO DO CASTELO P R E F E I T U R A

Estado do Espírito Santo

RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA E CONTEÚDO DO DOCUMENTO

Assumo que os colaboradores responsáveis pelo planejamento e pela fiscalização ficarão à disposição para dirimir eventuais dúvidas sobre esta requisição, bem como para acompanhar todo o procedimento de contratação, fornecendo todas as informações técnicas necessárias junto ao agente de contratação, pregoeiro e sua equipe de apoio.

Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da contratação do presente documento.

Conceição do Castelo-ES, 20 de março de 2026.

SOLANGE AYRES MARETTO
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO